



Neibrs | (2) izbový svetlý byt v novostavbe Slnčnice POP v bratislavskej Petržalke | od 1.7.2025



630 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Labutia
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	49.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	49.5 m ²
Poschodie:	4
Počet poschodí:	8
Počet izieb:	2

Balkón:	áno
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Energetický certifikát:	A
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na prenájom od 1.7.2025 zariadený 2 - izbový byt v projekte Slnčnice POP v mestskej časti Petržalka.

***** Volný od 1.7.2025 *****

- Rozloha bytu je 46,40m² + 3,10m² balkón
- 4 / 8 poschodie
- výťah
- balkón
- orientácia na J/JZ (slnčný a svetlý byt)
- klimatizácia v obýpacej izbe + rekuperácia
- dobré napojenie na diaľnicu, 10 minút od centra mesta (ideálnejšie pre nájomníka s autom)
- bez zvierat

- bez detí
- max. 2 (dve) osoby
- bez programu na bývanie
- majiteľ si vyhradzuje právo na výber nájomníka

- **Kuchyňa:** kompletne zariadená spotrebičmi: digestor, vstavaná umývačka riadu, varná doska, vstavaná rúra, mikrovlnná rúra, chladnička, osvetlenie, jedálenský stôl + 4 stoličky.
- **OBÝVACIA IZBA:** sedacia súprava, skrinka pod TV, bez TV, klimatizačná jednotka Hisense s diaľkovým ovládaním
- **SPÁLŇA:** vstavaná skriňa, manželská posteľ s matracom (180x200cm) a vyklápacím úložným priestorom, nočné stolíky
- **KÚPEĽŇA:** pračka Whirpool, zrkadlová skrinka s osvetlením, skrinka pod umývadlom
- **VSTUPNÁ CHODBA:** vstavaná skriňa

Cena prenájmu: (1) osoba 630,- Eur / mesiac + 190,- Eur energie / mesiac, (2) osoby 630,- Eur / mesiac + 210,- Eur energie

Cena parkovacieho miesta: 50,- Eur / mesiac

Pri podpise sa platí prvé nájomné + vratný depozit + odmena pre RK vo výške 400,- Eur

V cene nie je zahrnutý internet a TV.

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Eiben
+421 911 188 888
eiben@neibrs.sk

