



Neibrs | Na predaj 2 rodinné domy s garážou a samostatnou bytovou jednotkou, pozemok 1115 m²



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Nezvalova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	377 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	377 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1115 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	223 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet poschodí:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj 2 rodinné domy s garážou a samostatnou bytovou jednotkou na pozemku o celkovej výmere 1115 m².

Stavebný objekt:

- Rodinný dom s prístavbou kolaudovaný v r. 1998
- Výmera podlahovej plochy 1.PP + 1.NP + 2.NP = 324,41 m²
- Garáž so samostatnou bytovou jednotkou o výmere 53 m²
- Celková výmera pozemku 1115 m²
- Parkovacie miesta pre 3-4 vozidlá
- Murovaná stavba
- Orientácia záhrady na Východ, čelo stavby Západ
- Vykurovanie a ohrev vody prostredníctvom plynového kotla

- Chladenie klimatizáciou
- Plastové okná s izolačným dvojsklom
- Exteriérové rolety
- Laminátové podlahové krytiny + kombinácia dlažba a obklad
- Elektrická garážová brána na diaľkové ovládanie
- Oplotený pozemok
- Kombinácia zámkovej a zatravnovacej dlažby pozdĺž domu
- Dispozícia: vid' pôdorysy vo fotodokumentácii

Garáž:

- Automatická elektrická garážová brána
- Súčasťou je samostatná bytová jednotka s vlastným kúrením a chladením

Pozemok:

- Výmera 1115 m²
- Možnosť rozdelenia záhrady a výstavby ďalšieho stavebného objektu napr. rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: INFO V RK

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs

Okolie:

Občianska vybavenosť zahŕňa rôzne obchody ako Billa, Tesco, Lidl, banky, poštu, reštaurácie, kaviarne, fitness centrá a ďalšie služby. Nákupné centrum Hron poskytuje široký výber obchodov a služieb. Podunajské Biskupice ponúkajú možnosti pre športové aktivity a cyklistiku popri Malom Dunaji. V rámci rozvoja infraštruktúry bola podporená cyklomobilita vybudovaním nabíjacích staníc pre e-bicykle a e-kolobežky. Celkovo poskytujú Podunajské Biskupice vyváženú kombináciu mestského života s blízkosťou prírody, čo robí túto lokalitu atraktívnou pre rodiny, športovcov aj milovníkov prírody.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Nemčík
+421915365743
nemcik@neibrs.sk

