Neibrs
+421 915 365 743 info@neibrs.sk



Neibrs | Rodinný dom s prístavbou, garážou a samostatnou bytovou jednotkou, pozemok 1115 m2



599 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Nezvalova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*377*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1115 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*377 m^2*
Zastavaná plocha:	*223 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*tehla*
Garáž:	*áno*
Rok výstavby:	*1998*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Počet garáží:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom s prístavbou, garážou a samostatnou bytovou jednotkou na pozemku o celkovej výmere 1115 m2.

Stavebný objekt:
- Rodinný dom s prístavbou kolaudovaný v r. 1998

- Výmera podlahovej plochy 1.PP + 1.NP + 2.NP = 324,41 m2
- Garáž so samostatnou bytovou jednotkou o výmere 53 m2
- Celková výmera pozemku 1115 m2
- Parkovacie miesta pre 3-4 vozidlá
- Murovaná stavba
- Orientácia záhrady na Východ, čelo stavby Západ
- Vykurovanie a ohrev vody prostredníctvom plynového kotla
- Chladenie klimatizáciou
- Plastové okná s izoločným dvojsklom
- Exteriérové rolety
- Laminátové podlahové krytiny + kombinácia dlažba a obklad
- Elektrická garážová brána na dialkové ovládanie
- Oplotený pozemok
- Kombinácia zámkovej a zatrávňovacej dlažby pozdĺž domu
- Dispozícia: viď pôdorysy vo fotodokumentácii

Garáž:
- Automatická elektrická garážová brána
- Súčasťou je samostatná bytová jednotka s vlastným kúrením a chladením

Pozemok:
- Výmera 1115 m2
- Možnosť rozdelenia záhrady a výstavby ďalšieho stavebného objektu napr. rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: 599.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs

Okolie:
Občianska vybavenosť zahŕňa rôzne obchody ako Billa, Tesco, Lidl, banky, poštu, reštaurácie, kaviarne, fitness centrá a ďalšie služby. Nákupné centrum Hron poskytuje široký výber obchodov a služieb. Podunajské Biskupice ponúkajú možnosti pre športové aktivity a cyklistiku popri Malom Dunaji. V rámci rozvoja infraštruktúry bola podporená cyklomobilita vybudovaním nabíjacích staníc pre e-bicykle a e-kolobežky. Celkovo poskytujú Podunajské Biskupice vyváženú kombináciu mestského života s blízkosťou prírody, čo robí túto lokalitu atraktívnou pre rodiny, športovcov aj milovníkov prírody.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Nemčík***
Telefón : ***+421915365743***
E-mail: ***nemcik@neibrs.sk***