



## Neibrs | Na predaj 2 rodinné domy s garážou a samostatnou bytovou jednotkou, pozemok 1115 m<sup>2</sup>



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Nezvalova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	377 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	377 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1115 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	223 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné
Počet poschodí:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj 2 rodinné domy s garážou a samostatnou bytovou jednotkou na pozemku o celkovej výmere 1115 m<sup>2</sup>.

#### Stavebný objekt:

- Rodinný dom s prístavbou kolaudovaný v r. 1998
- Výmera podlahovej plochy 1.PP + 1.NP + 2.NP = 324,41 m<sup>2</sup>
- Garáž so samostatnou bytovou jednotkou o výmere 53 m<sup>2</sup>
- Celková výmera pozemku 1115 m<sup>2</sup>
- Parkovacie miesta pre 3-4 vozidlá
- Murovaná stavba
- Orientácia záhrady na Východ, čelo stavby Západ
- Vykurovanie a ohrev vody prostredníctvom plynového kotla

- Chladenie klimatizáciou
- Plastové okná s izolačným dvojsklom
- Exteriérové rolety
- Laminátové podlahové krytiny + kombinácia dlažba a obklad
- Elektrická garážová brána na diaľkové ovládanie
- Oplotený pozemok
- Kombinácia zámkovej a zatrávňovacej dlažby pozdĺž domu
- Dispozícia: vid' pôdorysy vo fotodokumentácii

**Garáž:**

- Automatická elektrická garážová brána
- Súčasťou je samostatná bytová jednotka s vlastným kúrením a chladením

**Pozemok:**

- Výmera 1115 m<sup>2</sup>
- Možnosť rozdelenia záhrady a výstavby ďalšieho stavebného objektu napr. rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

**CENA: INFO V RK**

**COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs**

**Okolie:**

Občianska vybavenosť zahŕňa rôzne obchody ako Billa, Tesco, Lidl, banky, poštu, reštaurácie, kaviarne, fitness centrá a ďalšie služby. Nákupné centrum Hron poskytuje široký výber obchodov a služieb. Podunajské Biskupice ponúkajú možnosti pre športové aktivity a cyklistiku popri Malom Dunaji. V rámci rozvoja infraštruktúry bola podporená cyklomobilita vybudovaním nabíjajúcich staníc pre e-bicykle a e-kolobežky. Celkovo poskytujú Podunajské Biskupice vyváženú kombináciu mestského života s blízkosťou prírody, čo robí túto lokalitu atraktívnou pre rodiny, športovcov aj milovníkov prírody.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Rastislav Nemčík***

***+421915365743***

***nemcik@neibrs.sk***

