



Neibrs | Exkluzívne na predaj novostavba 5i nízkoenergetický hausboat na celoročné bývanie, 250m<sup>2</sup>, terasa, vírivka, parkovanie, Jarovecké rameno



790 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava V       |
| Obec:            | Bratislava-Jarovce |
| Ulica:           | Jarovecke rameno   |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 250 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                         |     |
|------------------|--------------------|-------------------------|-----|
| Status:          | aktívne            | Balkón:                 | nie |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Energetický certifikát: | A   |
| Stav:            | novostavba         | Zateplený objekt:       | nie |
| Úžitková plocha: | 250 m <sup>2</sup> |                         |     |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs Vám ponúka novodokončený 5i hausboat, 250m<sup>2</sup> v luxusnom prevedení za použitia vysokokvalitných materiálov. Budete sa v ňom celý rok cítiť ako na dovolenke. Bývajte obkolesení krásnou prírodou a s rýchlou dostupnosťou do centra mesta. Hausboat má platné miesto, platnú ŠPZ. Fotografie a pôdorysy poskytneme na vyžiadanie. Nachádza sa na Jaroveckom ramene, prístup z asfaltovej a spevnenej cesty priamo k hausboatu. Parkovanie pre dve a viac áut.

Popis:

prízemie:

- vstupná chodba
- spojená kuchyňa s obývačkou a jedlňou
- kuchyňa s kuchynskou linkou a všetkými spotrebičmi zn. Miele
- obývačka s krbom a sklenenou stenou s východom na terasu a do zimnej záhrady
- 1x spálňa s kúpeľňou so sprchovacím kútom a umývadlom
- samostatné WC

- technická miestnosť
- špajza s prechodom cez skryté dvere v linke
- zimná záhrada s prechodom do obývačky a na terasu
- terasa s vírivkou

#### 1.poschodie:

- 3 x izba
- 1x izba s podestou
- 1x kúpeľňa so sprchovacím kútom a umývadlom
- 1x kúpeľňa s vaňou a umývadlami
- galéria s knižnicou

#### Vybavenie:

- fotovoltaika
- klíma
- práčka, sušička
- podlahy - drevenné parkety, kúpeľne a toalety keramická dlažba a obklady
- hliníkové okná
- podlahové kúrenie

Cena: 790 000 € vrátane DPH, k cene treba pripočítať 4% províziu pre RK

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Barbara Chisnell**

**+421902652264**

***chisnell@neibrs.sk***

