



Neibrs | posledný voľný stavebný pozemok - ideálne miesto pre Váš rodinný dom



165 780 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	614 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs Vám ponúka na predaj posledný voľný stavebný pozemok č. 3 v oblúbenej a dynamicky sa rozvíjajúcej obci Miloslavov, katastrálne územie Senec.

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce, v prostredí rodinných domov, čo zabezpečuje okamžitú pripravenosť na výstavbu.

Hlavné benefity:

- Pozemok má prístup k inžinierskym sieťam (voda, plyn, elektrina, kanalizácia) priamo na hranici parcely
- Rovinatý pozemok s ideálnymi výmerami vhodnými na výstavbu rodinného domu
- Kľudné prostredie v existujúcej zástavbe okolitých domov
- Kompletná občianska vybavenosť v obci (materská škôlka, základná škola, obchody, zdravotné stredisko, reštaurácie, vlaková stanica)
- Vynikajúca dostupnosť do Bratislavy (cca 20 minút autom alebo vlakom) s možnosťou napojenia sa na R7, alebo priame vlakové spojenie s RegioJet
- Bývanie v tichom prostredí

Pozemok výmera 614 m²
Cena: 270 EUR/m²
(pozemok č. 3 na fotografii)

Komunikácie a spevnené plochy:

Pozemok je rovinatý bez budúcich úprav. Asfaltová prístupová cesta priamo k pozemku, vedená po uliciach Cyprušteková, Sekvojová a Bottová, ktoré sa krížia v tesnej blízkosti pozemkov.

Cesta je osvetlená verejným osvetlením, čo zabezpečuje komfortný a bezpečný prístup aj počas večerných hodín.

Pozemok má vydanú UPI, ktorá povoľuje výstavbu rodinného domu typu bungalov.

V prípade záujmu o výstavbu rodinného domu ponúka developer ako benefit projekt 4-izbového domu na mieru.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke pozemkov s príslušnou dokumentáciou!

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Bc. Ivana Poláková
+421905262394

E-mail:

polakova@neibrs.sk

