



Neibrs | REZERVOVANÉ- Predaj 6 izb. RD s garážou a vínnou pivničkou na pozemku 2775 m²



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Trnávka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	226.51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	226.51 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	2775 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	218 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet poschodí:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj 6 izbový rodinný dom s garážou a vínnou pivničkou na pozemku o celkovej výmere 2775 m².

Stavebný objekt:

- Rodinný dom s garážou kolaudovaný v r. 1999
- Výmera podlahovej plochy 1.NP + 2.NP = 194,71 m²
- Garáž o výmere 31,8 m² s napojením na vodu a elektrinu
- Celková výmera pozemku 2775 m²
- Murovaná stavba
- Orientácia záhrady na Západ, čelo stavby Východ
- Vykurovanie a ohrev vody prostredníctvom plynového kotla

- Kombinácia podlahové kúrenie + radiátory
- Krb na tuhé palivo
- Chladenie klimatizáciou
- Drevené okná
- Drevené masívne dubové schodisko
- Drevené interiérové dvere a zárubne
- Kuchynská linka na mieru vrátane vstavaných spotrebičov
- Exteriérové rolety
- Laminátové podlahové krytiny + kombinácia dlažba a obklad
- Elektrická garážová brána na diaľkové ovládanie
- Oplotený pozemok
- Zámková dlažba
- Slnečná terasa č. 1 o výmere 45,7 m²
- Terasa č. 2 o výmere 10 m²
- Balkóny spolu 8,1 m²
- Vínna pivnička o výmere 37,76 m²
- Všetky IS + studňa s hĺbkou cca 12 m
- Dispozícia: vid' pôdorysy vo fotodokumentácii

Pozemok:

- Výmera 2775 m²
- Možnosť rozdelenia záhrady a výstavby ďalšieho stavebného objektu

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

Okolie:

Obec Trnávka ponúka dobrú občiansku vybavenosť, nechýba Materská škola, Potraviny, Knižnica, Pošta, Zdravotnícke zariadenie a divadelný krúžok TEÁTRUM. Využite jedinečnú príležitosť a nájdite nový domov pre Vás a Vašu rodinu v novovybudovanej a pokojnej časti obce Trnávka s dopravným spojením po novej rýchlostnej ceste R7.

CENA: INFO V RK

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Nemčík

+421915365743

nemcik@neibrs.sk

