



Neibrs | Exkluzívne na prenájom 2i byt v novostavbe s výhľadom na hrad, parkovanie v garáži, veľká kobka, loggia, zariadený, Košická ul., Bratislava II



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno - 1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	53 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na prenájom zariadený slnečný dvojizbový klimatizovaný apartmán s loggiou v novostavbe projektu Košická 52 vo výborne dostupnej časti Ružinova s výmerou 49,14 m² + loggia 3,27 m² + priestranná kobka 10,74 m².

O BYTE:

- nachádza sa na 9. z 11 podlaží v novostavbe s výťahom, parkovacím miestom v podzemnej garáži a kobkou.
- orientácia na ulicu Košická (západná strana)
- pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej a kuchynskej časti, spálne, komory a kúpeľne so záchodom.
- kuchyňa je nadštandardne vybavená s dizajnovou doskou a zástenou
- v obývacej časti je rozkladacia sedačka, konferenčný stolík a skrinka pod TV
- spálňa je moderne zariadená s východom na loggiu
- šatník je vybavený policovým systémom a ďalším úložným priestorom
- v kúpeľni je sprchovací kút, toaleta, pračka, toaletná skrinka so zrkadlom a police

- byt je vybavený: teplovzdušná rúra, indukčná varná doska, digestor, umývačka, chladnička s mrazničkou, pračka, klimatizácia, bezpečnostné dvere.
- v cene prenájmu je zahrnutý úložný priestor v pivničnej kobke

VÝHODY:

- lokalita bytu ponúka všetky výhody, kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dopravnú dostupnosť
- byt sa nachádza v ľahko dostupnej časti Ružinova na Košickej ulici v priamej blízkosti trhoviska Miletičova
- výborná nákupná vybavenosť

Cena mesačného nájmu: 750 Eur/mesiac plus 220 Eur za energie a 150 Eur za prenájom parkovacieho miesta.

Depozit požadujeme vo výške 2 mesačného nájmu bez energií



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Barbara Chisnell
+421902652264
chisnell@neibrs.sk

