



Neibrs | Prenájom 1,5 izbový štýlový a svetlý byt v novostavbe Dúbrava, Pri Hrubej lúke v bratislavskej Dúbravke



560 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Pri Hrubej lúke
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	44 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	44 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	5	Vykurovanie:	spoločné
Počet poschodí:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na dlhodobý prenájom štýlový 1,5 izbový byt v projekte DÚBRAVY na ulici Pri Hrubej lúke v bratislavskej Dúbravke.

■ VOLNÝ OD 01.07.2025 ■ bez zvierat ■ max. 2 (dve) osoby

- úžitková plocha bytu 39m² + balkón 5m²
- novostavba z roku 2019
- 5/7 poschodie s výťahom
- orientovaný na svetové strany J - JV
- kompletne zariadený vrátane kuchyne a spotrebičov
- odkladací priestor na bicykle
- bez parkovacieho miesta
- vysokorýchlostný internet a TV v cene

- majiteľ si vyhradzuje právo na výber nájomníka

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, kuchyňa, obývacia izba s výstupom na balkón, spálňa, kúpeľňa s WC

LOKALITA:

v bezprostrednej blízkosti OC DÚBRAVKA, BORY MALL, veľmi silná sieť predškolských a školských zariadení, množstvo kaviarní a gastro prevádzok

výborná dostupnosť MHD (Autobusy 20,23,26,30,83,84,N21,N34, Električky: 4)

okolité ulice: Saratovská, Agátová, Pri Kríži, Dúbravčická

Cena prenájmu:

1 osoba: 560 €/mesiac / mesiac + 160,- € energie / mesiac

2 osoby: 560 € / mesiac + 180,- € energie / mesiac

Pri podpise sa platí nájomné, 2x vratný depozit a odmena pre RK 400,-€.

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Tomáš Eiben

Telefón:

E-mail:

+421 911 188 888

eiben@neibrs.sk

