



Neibrs | (4) izbový rodinný dom s vynikajúcou dispozíciou v Bernolákove na Borovicovej ulici.

299 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Borovicová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	134 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	134 m ²	Voda:	verejný vodovod
Počet poschodí:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj vo výhradnom zastúpení priestranný 4 - izbový tehlový rodinný dom v radovej zástavbe - obľúbená lokalita Bernolákova.

RODINNÝ DOM:

- Úžitková plocha: 134 m² + terasa 13,64 m² + pozemok 204 m²
- Prevádzkové náklady: elektrina 120 € + voda 25 € / mesačne pre 2 osoby
- Orientácia: SZ / J
- Kolaudácia: 2010
- Podlahy: kombinácia drevených parkiet, laminátu a dlažby
- Plastové okná s tieniacou technikou
- Klimatizačné jednotky Naitec - možnosť úsporného vykurovania
- Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a umývačkou riadu
- Čiastočne zariadený

- Vstavané skrine s dostatkom úložného priestoru
- Kúpeľňa s WC + samostatné WC na prízemí
- Optický internet, dátové rozvody
- Teplo a ohrev TUV cez elektrinu ZSE
- IS: mestská voda, elektrina, kanalizácia
- 2x parkovacie miesto s priamym vstupom do domu

VÝHODY:

- Skvelá dispozícia – priestranné a svetlé izby
- Dostatok úložného priestoru
- Vynikajúca občianska vybavenosť
- Zabývaná a stabilná lokalita

DISPOZÍCIA:

PRÍZEMIE:

- vstupná chodba, zádverie 4,65 m², šatník 1,51 m², chodba 1,17 m²
- WC 1,94 m², komora 1,94 m², kuchyňa 8 m²
- obývacia izba s jedálňou a výstupom na terasu 31,93 m²
- sklad 2,98 m², schodisko 4,96 m²

POSCHODIE:

- schodisko 3,52 m², chodba s výklenkom na práčku a bojler 7,66 m²
- kúpeľňa 5,96 m², izba 14,27 m², izba 14,27 m², spálňa 19,93 m²

LOKALITA:

- Biela Voda – dynamicky sa rozvíjajúca a vyhľadávaná časť Bernolákova
- V bezprostrednej blízkosti Billa, DM, Pepco, pekárň, lekáreň, kaviarne
- Cyklotrasy, multifunkčná hala, detské ihrisko, cukráreň, zmrzlina
- Autobusová zastávka len pár minút chôdze
- Výborná dostupnosť do Bratislavy – pravidelné spojenie regionálnou dopravou

CENA:

- 299.000 € vrátane kompletného právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tomáš Eiben
+421 911 188 888
eiben@neibrs.sk

