



Neibrs | (4) izbový štýlový rodinný dom v Lehniciach okres Dunajská Streda



309 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	158 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	158 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	504 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj moderný 4-izbový tehlový rodinný dom typu bungalov v obci Lehnice – časť Malý Lég, situovaný v tichej slepej ulici.

Tento štýlový rodinný dom skolaudovaný v roku 2022 vás osloví kvalitným prevedením, praktickou dispozíciou a pokojnou lokalitou ideálnou pre rodinné bývanie. Dom je ihneď k nasťahovaniu.

***** Dostupná 3D obhliadka *****

RODINNÝ DOM:

- + Úžitková plocha: 158 m²
- + povala: 80 m² (odkladací priestor)
- + Pozemok: 504 m²

- + *Orientácia: Sever / Juh / Západ*
- + *3 parkovacie miesta na oplotenom pozemku*
- + *Kompletné inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia*
- + *optický internet*
- + *zariadený po dohode*

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

- + *Elektrina: cca 130 € / mesiac*
- + *Voda: cca 30 € / mesiac*

DISPOZÍCIA:

- + *Vstupná chodba*
- + *Hostovské WC s umývadlom*
- + *Chodba*
- + *Obývací izba s výstupom na krytú terasu (25 m²)*
- + *Kuchyňa + špajza*
- + *Kúpeľňa s WC*
- + *Spálňa*
- + *Detská izba*
- + *Detská izba*

VYBAVENIE A TECHNOLOGIE:

- + *Tehla 30 cm + 15 cm zateplenie*
- + *Elektrické podlahové kúrenie*
- + *Podlahy: kombinácia dlažby a laminátových parkiet*
- + *Krb v obývacej izbe*
- + *Kuchyňa so vstavanými spotrebičmi (digestor Mora, teplovzdušná rúra Electrolux, mikrovlnka Bosch, umývačka riadu Amica)*
- + *Klimatizácia Samsung v obývacej izbe*
- + *Elektrické hliníkové exteriérové žalúzie*
- + *Zabezpečovací systém Jablotron*
- + *kamerový systém*
- + *Brána na elektrické ovládanie a pohon*
- + *Automatická závlaha trávniku*
- + *Vstavané skrine*

LOKALITA:

- + *Pokojná časť Malý Lág - Lehnice*
- + *Slepá ulica bez dopravného ruchu*
- + *Rýchla dostupnosť do Bratislavy - rýchle napojenie na R7/D4*
- + *Kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí*
- + *Materská a základná škola*

Okolité obce: Dunajská Lužná, Štvrtok na Ostrove, Kalinkovo, Rovinka, Miloslavov, Hviezdoslavov, Kvetoslavov, Hubice, Blahová, Tomášikovo, Dunajský Klátov, Veľká Paka, Čakany, Janíky, Holice

CENA: 309.000 € vrátane kompletného právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tomáš Eiben
+421 911 188 888
eiben@neibrs.sk

