



Neibrs | REZERVOVANÉ- Samostatný 4 izb RD s priestrannou záhradou plnou zelene, garáž, altánok, krb, kludné prostredie



419 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	155 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	155 m ²
Plocha pozemku:	513 m ²
Zastavaná plocha:	90 m ²

Počet poschodí:	2
Balkón:	nie
El. napätie:	230V
Kanalizácia:	áno
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj útulný samostatný 4 izbový RD s krásnou záhradkou so sadovými úpravami a stromami v tichej časti obce Slovenský Grob.

Úžitková plocha domu: 137 m²
Prízemie: 69 m²
Poschodie: 68 m²
Terasa: 46 m² (24 m² terasa, 22 m² drevený prístrešok)
Garáž : 18 m²
Pozemok: 513 m²
Kolaudácia: 2010

- Na prízemí sa nachádza pri vstupe šatník - komora, otvorený spoločný presvetlený priestor tvoriaci

obývaciu izbu, jedáleň a kuchyňu s výstupom na terasu a do záhrady. V obývacej izbe určite každého poteší teplovzdušný krb. Je tu aj technická miestnosť s kotlom, práčkou a sušičkou, odkladací priestor a dá sa nazvať aj kúpeľňou, keďže sa tu nachádza aj sprchovací kút, umývadlo a toaleta

- Kuchyňa zariadená s výhľadom na ulicu - plynová varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor, všetko od firmy Electrolux, celá kuchyňa od spoločnosti Decodom

- Na poschodí sú tri samostatné vzdušné izby s roldormi KOMANDOR, v jednej z izieb je francúzsky balkón s výhľadom do záhrady. Súčasťou spálne je opticky oddelená miestnosť s denným svetlom, ktorá môže celá slúžiť ako šatník, momentálne je tam aj „pracovná časť v prípade potreby napríklad pri home office práci. Veľká kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta s umývadlom

- V dome sú laminátové podlahy farby DUB, v ďalších častiach domu keramická dlažba

- Plastové biele 7 komorové okná firmy Drevital, biele interiérové žalúzie, na niektorých oknách sieťky

- Vykurovanie domu je zabezpečené radiátormi pomocou plynového kotla s regulátorom, ohrev vody tiež.

- Dom je zabezpečený systémom firmy Jablotron

- Mesačné náklady 160 EUR/3 osoby - elektrina 50E, voda a kanalizácia 30, plyn 70, OLO 10E,

- Internet a TV - f. SWAN - 30 E

- Garáž vedľa domu - parkovanie pre 1 auto, ďalšie pred garážou, je tu zásuvka na 220 aj 380 V, okno, radiátor, mechanické otváranie

- Odvoz odpadu zabezpečuje obec. - separovaný

Veľmi sympatický udržiavaný dom. Neoceniteľná je krásna zelená záhrada s veľkým orechom a inými drevinami, kríkmi či kvetinami. Výborná orientácia na juhozápad. Nachádza sa tu aj drevený prístrešok s grilom. Studňa s vodou vhodnou na polievanie. Pozemok je oplotený, v prednej časti domu je múrik s kovaným plotom, bráničkou a dvojkrídlovou bránou s elektrickým otváraním. Dom sa predáva nezariadený, ostáva vstavaný nábytok a spotrebiče.

Slovenský Grob je dynamicky sa rozvíjajúca obec v okrese Pezinok, známa svojou husacinou a príjemným vidieckym prostredím. Sídli tu obecný úrad, pošta, miestny doktor, škôlka a základná škola, potraviny COOP Jednota, rodinná pekáreň s vždy čerstvým pečivom. Asi 100 m od domu sa nachádza reštaurácia. Rodiny s deťmi potešia možnosti voľnočasového využitia - futbalové ihrisko, multifunkčné, workoutové zostavy. Predstavovať kulinárske tradície asi nieje potrebné. Nachádza sa tu viacero miestnych reštaurácií ponúkajúcich husacinu a to nielen v typickom „husacinovom čase. S Bratislavou existuje priame autobusové spojenie.

Dom sa nachádza blízko centra pôvodnej starej časti obce, nie v časti Malý Raj.

CENA: 419.000 EUR

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs1



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská

+421903731212

stepanovska@neibrs.sk

