



Neibrs | Na predaj 5izb RD s príslušenstvom, stodolou, kanalizácia, s veľkým pozemkom 2549 m<sup>2</sup>



249 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malé Leváre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	162

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1900
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	2549 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	162 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	300 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Historický richtársky dom s veľkým pozemkom v Malých Levároch - ideálny na bývanie, rekreáciu aj hospodárstvo

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj jedinečný historický rodinný dom v obci Malé Leváre. Bývalý richtársky dom s autentickým vidieckym charakterom sa nachádza na rozľahlom slnečnom pozemku s celkovou výmerou 2 549 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť ponúka ideálne podmienky na pokojné bývanie, rekreačné využitie, hospodárenie, chov zvierat či záhradkárčenie.

## Základné informácie

Rozloha domu: 162 m<sup>2</sup>  
Krytá chodba: 31 m<sup>2</sup>  
Dreváreň 1: 53 m<sup>2</sup>  
Stodola: 97 m<sup>2</sup>  
Sklad / dreváreň 2: 37 m<sup>2</sup>  
Pozemok

Záhrada: 453 m<sup>2</sup>  
Orná pôda: 1 532 m<sup>2</sup>  
Zastavaná plocha: 564 m<sup>2</sup>  
Celková výmera: 2 549 m<sup>2</sup>  
Inžinierske siete a kúrenie

obecná voda  
nová kanalizácia  
elektrina  
plyn  
vlastná studňa (12 m)  
kúrenie na plyn aj tuhé palivo  
O nehnuteľnosti

Dom je tehlová stavba v tvare L, prízemný a čiastočne podpivničený. Strechu tvorí drevený sedlový krov s asfaltovým šindľom. Nehnuteľnosť je udržiavaná a pripravená na okamžité užívanie.

Dispozícia domu:

kuchyňa  
kúpeľňa  
3 samostatné izby  
komora s pivnicou  
spoločenská miestnosť s funkčným krbom  
veľká obytná miestnosť na poschodí  
skladové priestory a kryté posedenie s krbom  
Predná obytná časť je oddelená od hospodárskej časti veľkou stodolou, čo zabezpečuje súkromie aj praktické využitie pozemku. Hospodárska časť ponúka dostatok priestoru na:

chov hospodárskych zvierat  
pestovanie ovocných stromov a plodín  
rekreačné využitie  
vytvorenie farmy alebo vidieckeho sídla  
Veľkým benefitom je riečka pretekajúca zadnou časťou pozemku, ktorá dodáva miestu jedinečnú atmosféru.

Lokalita

Obec Malé Leváre ponúka kompletnú základnú občiansku vybavenosť - materskú a základnú školu, potraviny aj možnosti športového a rekreačného vyžitia. V blízkosti sa nachádza jazero vhodné na kúpanie aj obľúbená medzinárodná cyklotrasa. Mesto Malacky je dostupné autom za pár minút.

Cena

250 000 EUR

Na vyžiadanie zašleme pôdorys domu aj katastrálnu mapu s vyznačením pozemku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ivana Štepanovská**  
**+421903731212**  
**stepanovska@neibrs.sk**

