



## Neibrs | Exkluzívne na prenájom 150m2 reprezentatívne kancelárske priestory na 3.p v historickom centre Bratislavy, Laurinská ul, Bratislava I



850 €/mesiac

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Laurinská              |
| Druh:            | Objekty                |
| Typ objektu:     | Iné                    |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 150 m <sup>2</sup>     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |                 |                   |                    |
|--------------|-----------------|-------------------|--------------------|
| Status:      | aktívne         | Úžitková plocha:  | 150 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | firémne         | Balkón:           | nie                |
| Stav:        | úplne prerobený | Zateplený objekt: | nie                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na prenájom kancelárske priestory so samostatným vchodom na 3.poschodí v historickej budove v Starom meste. Budova je nádherne zrenovovaná a udržiavaná. Výška stropov 4m. Časť niektorých kancelárií má znížený strop nakoľko sa nachádzajú v podkroví krásny výhľad z kancelárií na nádvorie a okolité historické budovy.

Na prenájom sú k dispozícii identické priestory 150m2 aj na 1.poschodí budovy, tie však ešte nie sú plne zrekonštruované. Cena za túto časť je 1350Eur/mes.

#### Popis:

- výmera 150m2
- na poschodí samostatný vchod
- centrálna hala z ktorej sú vstupy po oboch stranách do 8 samostatných a nepriechodných kancelárií
- 1x kúpeľňa so sprchovacím kútom
- 2x WC s umývadlom
- 1x kuchyňa

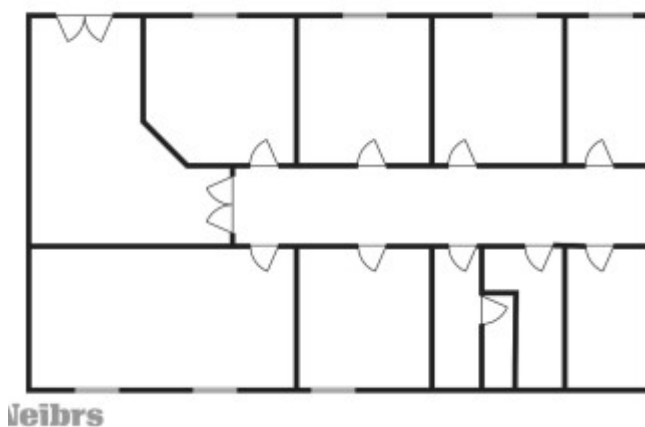
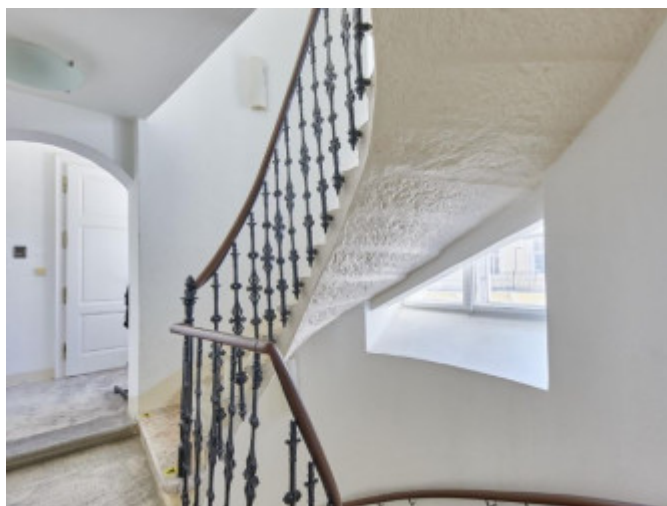
- koberce po celej ploche priestorov
- kompletná rekonštrukcia, nanovo vymalované
- klíma
- orientácia východ-západ
- stážna služba po pracovnej dobe

#### Výhody:

- bezkonkurenčná cena v danej lokalite
- reprezentatívne priestory
- v srdci historického centra
- ľahká dostupnosť
- možnosti stravovania v úzkom okolí
- maximálna sociálna vybavenosť
- ideálne pre spoločnosť ktorá aktívne pozýva svojich klientov do firmy

CENA: 850 €/mesiac cena bez DPH a prevádzkových nákladov 3EUR/m2 mesačne

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Barbara Chisnell**  
**+421902652264**

E-mail:

***chisnell@neibrs.sk***

