



## Neibrs | Na prenájom 2i zariadený byt s výťahom, 5m2 balkónom, špajzou, parkovaním, Palisády, Staré mesto Bratislava I



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palisády
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	5
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	úplne prerobeny	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na prenájom veľkorysý dvojizbový byt po rekonštrukcii v úplnom centre a pešej dostupnosti do historickej časti mesta. Jedinečná poloha umožňuje využívať naplno život v centre a zároveň ľahkú dostupnosť na diaľnicu alebo do iných častí mesta. Parkovanie za poplatok možné pred domom. Možnosť zriadenia trvalého pobytu. Len jeden sused na poschodí.

#### Popis bytu:

- vstupná chodba a z nej vchod do kúpeľne, kuchyne, obývačky a WC
- zariadená obývačka s východom na balkón
- spálňa- vstup z obývačky, zariadená skriňou, knižnicou a manželskou postelou
- kuchyňa so vstavanými spotrebičmi: rúra, varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka
- špajza - vchod z kuchyne
- kúpeľňa: vaňa so sprchou, umývadlo, práčka
- WC s umývadlom

*Vybavenie bytu:*

- drevenné parkety
- vonkajšie žalúzie
- Wifi, TV
- vlastný kotol
- elektrický vrátnik

*Poloha:*

- MHD v blízkosti- trolejbus, autobus, električka
- školy, školky
- 2x supermarket
- reštaurácie a bistrá v okolí

*CENA: 800 EUR nezahŕňa zálohovú platbu 250EUR/Mes za energie*

*PARKOVANIE: pred domom 120EUR*

*COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*

**Barbara Chisnell**  
**+421902652264**

E-mail:

***chisnell@neibrs.sk***

