



Neibrs | Exkluzívne na predaj 5i luxusný a nízkoenergetický hausboat na celoročné bývanie, 250m², terasa, vírivka, parkovanie, Jarovecké rameno



790 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Jarovecke rameno
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	250 m ²

Balkón:	nie
Energetický certifikát:	A
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs Vám ponúka novodokončený 5i hausboat, 250m² v luxusnom prevedení za použitia vysokokvalitných materiálov. Budete sa v ňom celý rok cítiť ako na dovolenke. Bývajte obkolesení krásnou prírodou a s rýchlou dostupnosťou do centra mesta. Hausboat má platné miesto, platnú ŠPZ. Fotografie a pôdorysy poskytneme na vyžiadanie. Nachádza sa na Jaroveckom ramene, prístup z asfaltovej a spevnenej cesty priamo k hausboatu. Parkovanie pre dve a viac áut.

Popis:

prízemie:

- vstupná chodba
- spojená kuchyňa s obývačkou a jedlňou
- kuchyňa s kuchynskou linkou a všetkými spotrebičmi zn. Miele
- obývačka s krbom a sklenenou stenou s východom na terasu a do zimnej záhrady
- 1x spálňa s kúpeľňou so sprchovacím kútom a umývadlom
- samostatné WC

- technická miestnosť
- špajza s prechodom cez skryté dvere v linke
- zimná záhrada s prechodom do obývačky a na terasu
- terasa s vírivkou

1.poschodie:

- 3 x izba
- 1x izba s podestou
- 1x kúpeľňa so sprchovacím kútom a umývadlom
- 1x kúpeľňa s vaňou a umývadlami
- galéria s knižnicou

Vybavenie:

- fotovoltaika
- klíma
- práčka, sušička
- podlahy - drevenné parkety, kúpeľne a toalety keramická dlažba a obklady
- hliníkové okná
- podlahové kúrenie

Cena: 790 000 € vrátane DPH, k cene treba pripočítať 4% províziu pre RK

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Barbara Chisnell

+421902652264

chisnell@neibrs.sk

