



Neibrs | Exkluzívne na predaj novostavba 5i rodinný dom 202m2, v
srdci obce so záhradou a garážou, Kittsee, Rakúsko, cena od
390000EUR



390 000 €

Kraj:	Burgenland
Okres:	Neusiedl am See
Obec:	Kittsee
Ulica:	Spitalgasse
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	202 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	403 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Zastavaná plocha:	81.47 m ²
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	202 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs má na predaj 5 izbovú novostavbu v 2 rodinných dvojdomoch v tichej časti mestečka Kittsee, ktoré sa vyznačuje výbornou dostupnosťou do Bratislavy ako aj do Viedne po diaľnici alebo vlakom.

Každý z domov má vlastné parkovacie statie pre 2 auta, garáž a záhradu, ktorá susedí s historickým kaštieľom. Kvalitné prevedenie tehlovej stavby so zateplením sa zaraďuje do kategórie nízkoenergetických stavieb. Praktická dispozícia určite vyhoví aj najnáročnejším požiadavkám na moderné bývanie.

Domy sa predávajú v stave v akom sa nachádzajú s možnosťou dokončenia na kľúč podľa Vašich predstáv.

Dokončenie do stavu holodomu bude zahŕňať:

- vonkajšia fasáda
- zámková dlažba
- stierky a omietky
- tepelné čerpadlo

- garážova brána
- predpríprava na klimatizáciu a vonkajšie žalúzie

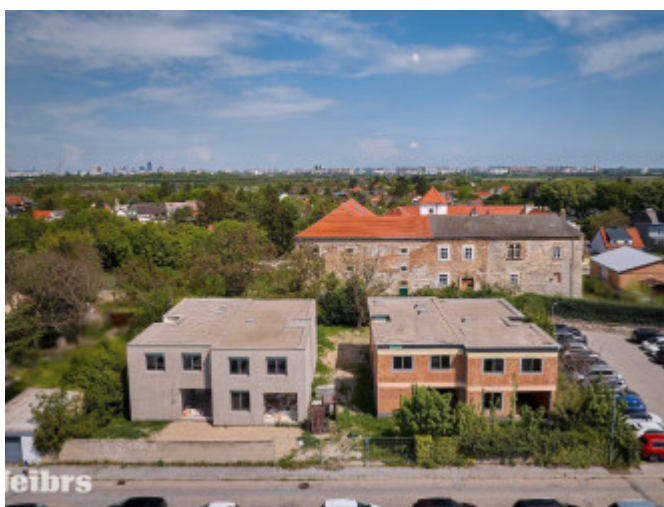
Financovanie: 20% z Kúpnej ceny po podpise rezervačnej zmluvy, 80% po podpise Kúpnej zmluvy u notára

Výhody lokality:

- výborná dostupnosť, vlakové a diaľničné spojenie s Viedňou a Bratislavou
- miestne škôlky a školy
- nákupné centrum, banka, pošta, reštaurácie, lekáreň, nemocnica
- množstvo cyklotrás, športových zariadení a prostredia pre oddych a relax

CENA: od 390 000 €

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Barbara Chisnell
+421902652264
chisnell@neibrs.sk

