



Neibrs | obchodný - gastro priestor 212m² + (54m² prekrytá terasa) na odstúpenie



195 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Dudvážska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	270 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	270 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj s.r.o., platca DPH s postúpením zabehnutej gastro prevádzky Pizzerie s Reštauráciou a interiérovými detskými ihriskami v NC HRON v bratislavských Podunajských Biskupiciach.

***** cena zahŕňa 3 mesačné zádržné + kompletné vybavenie *****

POPIS:

- Priestor 212 m² + 54 m² terasa + 4 m² sklad, s povoleniami a komplexnými dokladmi
- Gastro prevádzka so samostatnou vybavenou kuchyňou a pecou na pizzu
- Komplexná ponuka jedál počas celého dňa vrátane raňajok, obedov, večere, zákuskov a limonád – s detským menu, čím prevádzka generuje tržby
- Kapacita 80 osôb, samostatná miestnosť pre 10 osôb, priestor na detské a súkromné oslavy, či iné

podujatia rôzneho druhu podľa želaní zákazníkov

- Kompletne zariadená prevádzka, klimatizované priestory
- Vysokorýchlostný internet, rozvoz jedál zabezpečený cez 3 spoločnosti
- V cene je zahrnuté aj zádržné nájomného vo výške 3 - mesačného nájmu
- Výhoda kupujúceho je aj odpisový účtovný zostatok komunikovaný osobne

VÝHODY:

- Predaj aj s firmou – plne funkčná prevádzka s personálom a potrebnými licenciami
- Prevádzka je plne funkčná, zabehnutá a ostáva plne v prevádzke
- Detské interiérové ihrisko – jediné v okolí, bezkonkurenčná prevádzka
- Diverzifikované zisky: detský kútik, pizzeria, kaviareň, rozvozy, oslavy a podujatia
- Spolupráca s donáškovými službami (WOLT, Bistro.sk, BOLT FOOD)
- Výborná investičná príležitosť s odhadovanou návratnosťou do 3 rokov

LOKALITA:

- Nákupné centrum HRON na Dudvážskej ulici v Podunajských Biskupiciach, kde sa nachádzajú prevádzky ako Tesco (s návštevnosťou viac ako 800 ľudí denne), Kika, Teta, Pepco, Fix Price.
- V bezprostrednej blízkosti sú aj ďalšie komerčné a rezidenčné zóny s vysokou koncentráciou obyvateľov, celkový počet obyvateľov tejto mestskej časti a blízkej Vrakune presahuje 45 000.
- Vynikajúca dostupnosť MHD a 256 parkovacích miest pred nákupným centrom

→ CENA: 195 000 € + DPH (vrátane právneho a realitného servisu)

V prípade vážneho záujmu a rýchleho, korektného jednania možná dohoda o cene.

V rámci prevodu vlastníctva firmy s prevádzkou je samozrejmosťou zaškolovací proces aktuálneho riadenia s postúpením všetkých kontaktov, nastavení a procesov.

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Eiben

+421 911 188 888

eiben@neibrs.sk

