



Neibrs | (2) izbový byt s parkovacím miestom v cene | novostavba Slnéčnice POP v mestskej časti Petržalka



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Labutia
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	49.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	49.5 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na prenájom zariadený 2 - izbový byt s parkovacím miestom v cene Slnéčnice POP v mestskej časti Petržalka.

Kompletná cena prenájmu s energiami vrátane parkovacieho miesta 850,- Eur.

*****dostupné obhliadky: Streda 2.7.2025 od 16:00 do 17:30 *****

■ ihneď voľný ■ bez zvierat ■ max. 2 (dve) osoby

- Rozloha bytu je 46,40m² + 3,10m² balkón
- 4 / 8 poschodie
- výťah

- balkón
- orientácia na J/JZ (slnečný a svetlý byt)
- klimatizácia v obývacej izbe + rekuperácia
- v cene je zahrnutý internet
- dobré napojenie na diaľnicu, 10 minút od centra mesta (ideálnejšie pre nájomníka s autom)
- bez zvierat
- bez detí
- max. 2 (dve) osoby
- bez programu na bývanie
- majiteľ si vyhradzuje právo na výber nájomníka

- Kuchyňa: kompletne zariadená spotrebičmi: digestor, vstavaná umývačka riadu, varná doska, vstavaná rúra, mikrovlnná rúra, chladnička, osvetlenie, jedálenský stôl + 4 stoličky.
- OBÝVACIA IZBA: sedacia súprava, skrinka pod TV, bez TV, klimatizačná jednotka Hisense s diaľkovým ovládaním
- SPÁĽŇA: vstavaná skriňa, manželská posteľ s matracom (180x200cm) a vyklápacím úložným priestorom, nočné stolíky
- KÚPEĽŇA: pračka Whirpool, zrkadlová skrinka s osvetlením, skrinka pod umývadlom
- VSTUPNÁ CHODBA: vstavaná skriňa

Cena prenájmu: (1) osoba 620,- Eur / mesiac + 180,- Eur energie / mesiac, (2) osoby 620,- Eur / mesiac + 200,- Eur energie

Cena parkovacieho miesta: 50,- Eur / mesiac

Pri podpise sa platí prvé nájomné + vratný depozit + odmena pre RK vo výške 400,- Eur

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Eiben

+421 911 188 888

eiben@neibrs.sk

