



Neibrs | (2) izbový byt s balkónom (kompletne zariadený) v zrekonštruovanej historickej budove na Palisádach v Bratislave



322 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gunduličova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firmitné
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	58.4 m ²
Poschodie:	2
Počet izieb:	2

Balkón:	áno
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj 2 - izbový tehlový byt s balkónom v zrekonštruovanej historickej budove v centre Bratislavy.

fotky ilustračné - vzorový byt

BYT:

- Úžitková plocha: 58,4 m² + balkón 5 m²
- Orientácia do tichého dvora
- Pivničná kobka: 2 m² v suteréne bytového domu
- Poschodie: 2/5
- Svetlá výška stropov: 2,9 m, všetky steny spĺňajú akustické STN normy
- Kompletná rekonštrukcia: nové rozvody vody a elektriny, vinylová podlaha, dlažba a obklady zn. SIKO, sanita zn. VILLEROY & BOCH, elektrický kotol so zásobníkom na vodu zn. ARISTON, sprchovací

kút

- Bezpečnostné protipožiarne vchodové dvere zn. ADLO, interiérové dvere zn. SAPELI
- Plastové 5-komorové okná s izolačným trojsklom zn. SALAMANDRE STREAMLINE
- Klimatizácia zn. CHIGO
- Liatinové radiátory s ústredným kúrením
- Rozvody pre internet, TV a videovrátnik
- Orientácia na dve svetové strany: východ/západ
- Nehnutelnosť je na liste vlastníctva evidovaná ako apartmánový byt
- Dispozícia: vid' pôdorys vo fotodokumentácii
- kompletne zariadený vrátane kuchynskej linky
- mimoriadne vhodný na Airbnb
- ihneď k nasťahovaniu

BYTOVÝ DOM:

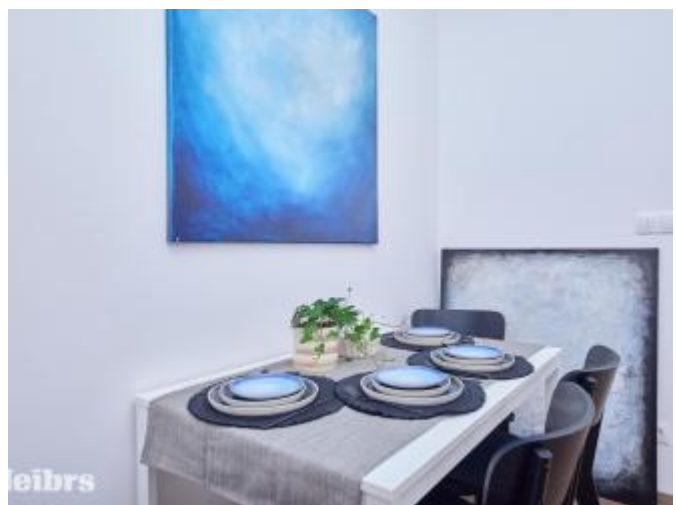
- Kompletná rekonštrukcia bytového domu vrátane novej vonkajšej fasády
- Vkusne zrenovované spoločné vnútorné priestory
- Reprezentačný vstup do budovy
- Výťah zn. KONE
- Priestranné schodisko
- Predpripravené kľúčové boxy pre nájomcov
- Pravidelné upratovanie spoločných priestorov 2x týždenne
- Plánovaný prenájom parkovacích miest vo dvore

LOKALITA:

- Bezprostredná blízkosť záhrady Prezidentského paláca, Horského parku a Bratislavského hradu
- Úplné centrum Starého Mesta
- Výborná dostupnosť MHD
- Reštaurácie, kaviarne, obchody a kompletná občianska vybavenosť
- Okolité ulice: Štefániková, Staromestská, Hodžovo námestie, Zochova, Kožia

CENA: 322 500 € vrátane kompletného právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Eiben

+421 911 188 888

eiben@neibrs.sk

