



Neibrs | (4) izbový štýlový rodinný dom s pozemkom v Lehniciach okres Dunajská Streda



309 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Ulica:	1726
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	159 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	159 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	504 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	159 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj moderný 4-izbový tehlový rodinný dom typu bungalov v obci Lehnice – časť Malý Lég, situovaný v tichej slepej ulici.

Tento štýlový rodinný dom skolaudovaný v roku 2022 vás osloví kvalitným prevedením, praktickou dispozíciou a pokojnou lokalitou ideálnou pre rodinné bývanie. Dom je ihneď k nasťahovaniu.

***** Dostupná 3D obhliadka *****

RODINNÝ DOM:

+ Úžitková plocha: 15 m²

+ povala: 80 m² (odkladací priestor)

- + Pozemok: 504 m²
- + Orientácia: Sever / Juh / Západ
- + 3 parkovacie miesta na oplotenom pozemku
- + Kompletne inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia
- + optický internet
- + zariadený po dohode

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

- + Elektrina: cca 130 € / mesiac
- + Voda: cca 30 € / mesiac

DISPOZÍCIA:

- + Vstupná chodba
- + Hostovské WC s umývadlom
- + Chodba
- + Obývací izba s výstupom na krytú terasu (25 m²)
- + Kuchyňa + špajza
- + Kúpeľňa s WC
- + Spálňa
- + Detská izba
- + Detská izba

VYBAVENIE A TECHNOLOGIE:

- + Tehla 30 cm + 15 cm zateplenie
- + Elektrické podlahové kúrenie
- + Podlahy: kombinácia dlažby a laminátových parkiet
- + Krb v obývacej izbe
- + Kuchyňa so vstavanými spotrebičmi (digestor Mora, teplovzdušná rúra Electrolux, mikrovlnka Bosch, umývačka riadu Amica)
- + Klimatizácia Samsung v obývacej izbe
- + Elektrické hliníkové exteriérové žalúzie
- + Zabezpečovací systém Jablotron
- + kamerový systém
- + Brána na elektrické ovládanie a pohon
- + Automatická závlaha trávniku
- + Vstavané skrine

LOKALITA:

- + Pokojná časť Malý Lág - Lehnice
- + Slepá ulica bez dopravného ruchu
- + Rýchla dostupnosť do Bratislavy - rýchle napojenie na R7/D4
- + Kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí
- + Materská a základná škola

Okolité obce: Dunajská Lužná, Štvrtok na Ostrove, Kalinkovo, Rovinka, Miloslavov, Hviezdoslavov, Kvetoslavov, Hubice, Blahová, Tomášikovo, Dunajský Klátov, Veľká Paka, Čakany, Janíky, Holice

CENA: 309.000 € vrátane kompletneho právneho a realitného servisu Neibrs

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs.9



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tomáš Eiben
+421911188888
eiben@neibrs.sk

