



Neibrs | REZERVOVANÉ- Kompletne zrekonštruovaný 3 izb. byt s loggiou a zariadením na Súmračej ul. v Ružinove

269 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	73 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Energetický certifikát:	B
Loggia:	áno - 1	Zateplený objekt:	nie
Počet poschodí:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj kompletne zrekonštruovaný, plnohodnotný 3 izb. byt s loggiou v oblúbenej lokalite plnej zelene na Súmračnej ul. v Ružinove.

Trojizbový byt o výmere 70,37 m² + loggia o výmere 2,51 m², má výbornú orientáciu na východnú a na západnú stranu, vďaka ktorej je príjemne presvetlený a skvele vetrateľný.

Nachádza sa na 2. poschodí (pod bytom je byt) panelového bytového domu, ktorý momentálne prechádza celkovou rekonštrukciou.

Byt prešiel v roku 2015 kompletnou rekonštrukciou - nové rozvody vody a elektriny, znížené sadrokartónové stropy s bodovými svietidlami na chodbe, nová dlažba a obklad v kúpeľni a vo WC, nová kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov, interiérové zárubne a dvere zn. ATVYN, vstupné bezpečnostné a protipožiarne dvere zn. SHERLOCK.

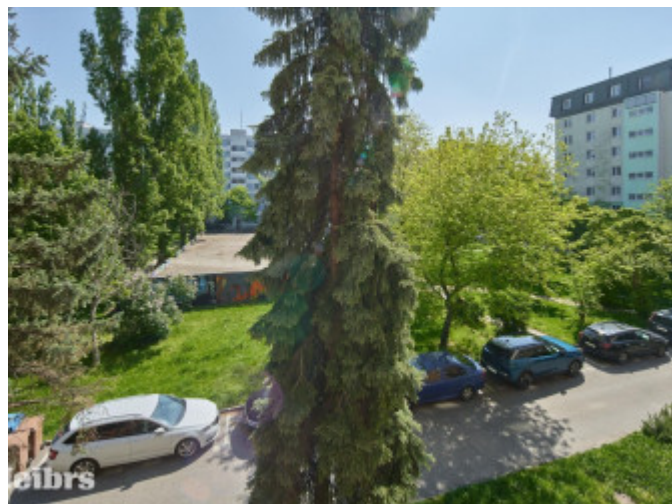
- Vstupná chodba: vstavané šatníkové skrine so zrkadlom a posedením, dlažba
- Moderná kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi značky Gorenje
- Svetlá a vzdušná obývacia miestnosť s veľkými oknami, vďaka dômyselnému rozloženiu sa tu nachádza okrem veľkej rohovej sedacej súpravy aj jedáľenská časť
- Z priechodnej obývacej miestnosti sa vstupuje do spálne využívanej ako detská izba: poschodová posteľ, vstavaná šatníková skriňa, laminátová podlaha pod kobercom
- Druhá spálňa s manželskou posteľou, ktorá má veľkorysý úložný priestor, súčasťou spálne je šatníková skriňa a pracovný kút
- Murovaná kúpeľňa: vaňa, keramický obklad
- 1/2 izba ktorá slúži ako samostatný šatník s východom na loggiu
- Samostatné WC: murované závesné, keramický obklad
- Ústredné kúrenie, Klimatizácia zn. Samsung
- TV, Wi-Fi
- optický internet
- skladový priestor na prízemí
- spoločná miestnosť pre bicykle a kočíky

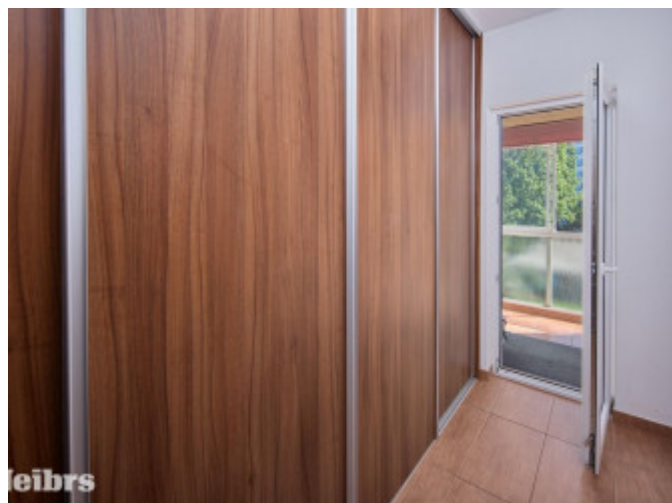
V pešej dostupnosti do 5min od domu sa nachádzajú: škôlky, základné a stredné školy, detské ihriská, Fitcamp, obchody, lekáreň, gastroprevádzky. V pešej dostupnosti do 10min Ružinovská poliklinika a nemocnica, jazero Štrkovec, Park Andreja Hlinku.

Viac informácií vám radi poskytneme na obhliadke bytu.

CENA BYTU SO ZARIADENÍM: 269.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrý





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Rastislav Nemčík

+421915365743

nemcik@neibrs.sk

