



Neibrs | (4) izbový veľkometrážny byt v obci Hodruša - Hámre okres Žarnovica



125 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Hodruša-Hámre
Ulica:	Dolné Hámre
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83.33 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	83.33 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Energetický certifikát:	B
Loggia:	áno - 4	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	8	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj veľkometrážny 4 - izbový byt v Hodruši Hámroch okres Žarnovica.

***** Dostupná 3D obhliadka *****

Objednajte sa online cez rezervačný formulár

<https://services.bookio.com/tomas-eiben-reality-konzultant/widget?lang=sk>

BYT:

- + Úžitková plocha: 80,53m² + 2,75m² pivničná kobka
- + 5 z 8 poschodí s výťahom
- + Orientácia na tri svetové strany

- + Kompletné inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia
- + pôvodný stav (pôdorys bytu nájdete medzi fotkami)
- + vymenené okná + obklad v kúpeľni a WC
- + murovaná garáž s montážnou jamou (18m²)

BYTOVÝ DOM:

- + panelový
- + úplne nový veľký výťah
- + vlastná dodávka tepla (plyn)
- + slušný a udržiavaný vchod
- + spoločné priestory sú čisté
- + kočíkareň
- + vlastná dodávka tepla (plyn)

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: (pre 2 osoby)

- + bytová správa: 230 € / mesiac
- + elektrina: 20 € / mesiac
- + plyn: 20 € / mesiac

LOKALITA:

- + v bezprostrednej blízkosti sú obchody + TESCO + OC LipaPARK (5 minút autom)
- + Hodrušské jazero (7 minút autom)
- + lyžiarske stredisko Salamandra Resort (10 minút autom)
- + Hotel Termál Vyhne (25 minút autom)
- + Počúvadlianske jazero (30 minút autom)
- + Rýchla dostupnosť na diaľnicu – rýchle napojenie na D1 do 5 minút
- + Kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí
- + Materská a základná škola

Dostupnosť autom: Banská Štiavnica (20 minút), Žiar nad Hronom (30 minút), Banská Bystrica (50 minút), Nitra (50 minút), Bratislava (1h 40min)

CENA: 125.000,- Eur + murovaná samostatná garáž 15.000,- Eur vrátane kompletného právneho a realitného servisu Neibrs

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tomáš Eiben
+421911188888
eiben@neibrs.sk

