



Neibrs | Na predaj nový 2izbový byt /F/ v štandarde, s výťahom, možnosť odpočtu DPH, Trnavská cesta, Ružinov, Bratislava II

199 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57.12 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	7
Vlastníctvo:	firmitné	Počet izieb:	2
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	57.12 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj 2i byt v novodokončenom projekte "Byty na skok". Byt sa nachádza v polyfunkčnom dome na Trnavskej ceste v oblúbenej lokalite Bratislava- Ružinov na 1.poschodí. Byt je ideálnou investičnou príležitosťou, ľahko prenajateľný a likvidný. Možnosť dokúpenia kobky a garážového státia na -1p. Možnosť odpisu DPH

Popis:

- prvé poschodie, 3x výťah
- plastové trojpuzdrové okná
- bezpečnostné dvere
- klíma
- kúpeľňa s umývadlom a sprchovacím kútom
- samostatné WC
- centálne kúrenie
- všetky rozvody nové

- podlahy: plávajúca podlaha, keramická dlažba v kúpeľni a WC

Celková plocha bytu 53,33 m² +podiel na spoločnej chodbe 3,48 m²

Predsieň 3,62 m²

WC 2,36 m²

Obývačka s kuchyňou 26,35 m²

Spálňa 12,27 m²

Šatňa 4,67 m²

Kúpeľňa 4,06m²

Výhody:

- nízke mesačné náklady: 114,73Eur/ mes

- kúsok od centra

- v okolí plné občianske vybavenie, školy, školky, zástavka MHD

- možnosť dokúpenia garážového státia na -1p cena

K DISPOZÍCII SÚ V PROJEKTE AJ ĎALŠIE BYTY. Možnosť odpočtu DPH

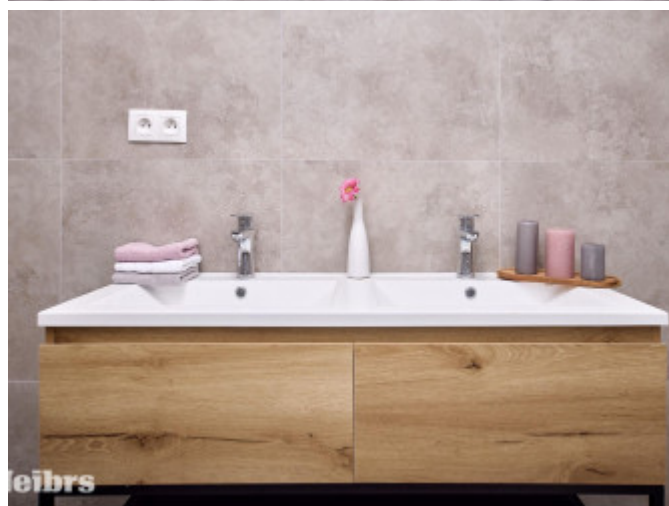
- 2i byt B: 62,53m² cena: 219 000 €/ zariadený

- 3i byt C: 66,40m² cena: 229000 EUR/ trojizbový

- 2i Byt D: 69,06m². cena: 243 000 EUR s kobkou, zariadený

Cena vrátane DPH: 199 000,00 EUR

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Barbara Chisnell
+421902652264
chisnell@neibrs.sk

