



Neibrs | Na predaj 5izb RD s príslušenstvom, stodolou, veľkým pozemkom 2549 m²



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	male levare
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	162 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2549 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	162 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj jedinečný historický dom situovaný na priestrannom pozemku v obci Malé Leváre. Rozľahlý dom je ideálny na bývanie, rekreačné využitie a ideálny aj na chov zvierat a záhradkárčenie.

Rozloha domu: 162 m²
Chodba krytá: 31 m²
Dreváreň1: 53 m²
Rozloha stodoly: 97 m²
Sklad - dreváreň2: 37 m²

Veľkosť pozemku: 453 m² - záhrada
1532 m² - orná pôda
564 m² zastavaná plocha
SPOLU: 2.549 m²

Inžinierske siete: práve dokončená obecná kanalizácia aj voda -prípojka pred domom

Plyn

Elektrina

Momentálne je dom odkanalizovaný do žumpy na dvore - 10 m³

Vlastná studňa - hĺbka 12m

Kúrenie: Tuhé palivo aj plyn

- *rodinný dom s historickým charakterom - bývalý richtársky dom - sa nachádza v prednej časti pozemku spolu s altánkom na grilovanie či posedenie*
- *ide o tehlovú stavbu v tvare L, prízemný, čiastočne podpivničený*
- *strešnú konštrukciu tvorí drevený sedlový krov s krytinou z asfaltových šindľov*
- *pozemok v prednej časti domu je stodolou oddelený od „hospodárskej“ časti, ktorá môže slúžiť na oddych, pestovanie okrasných alebo ovocných stromov či plodín, chov zvierat tak, ako to majú aj domy v susedstve*
- *cez zadnú časť pozemku preteká riečka, čo pridáva na atraktivite pozemku*
- *rovinatý, slnečný pozemok*
- *dom je v dobrom udržiavanom stave - vhodný na okamžité užívanie*
- *v prednej časti domu nájdeme kuchyňu, kúpeľňu a tri samostatné izby, komoru s pivnicou. Miestnosti majú plastové okná.*
- *stredná časť domu, kde bola pôvodne maštal', bola kompletne prerobená na spoločenskú miestnosť s funkčným krbom, na poschodí sa nachádza veľká obytná miestnosť*
- *zadná časť slúži momentálne ako sklad a kryté miesto s krbom s možnosťou posedenia a grilovania v prípade zlého počasia, bývalá dreváreň*
- *hospodárska časť začína skoro 100m² veľkou stodolou a skladoom - tiež bývalá dreváreň č. 2*
- *po ich prejení sme už na oplotenom pozemku obdĺžnikového tvaru*

Dom poskytuje skvelé možnosti na tiché bývanie mimo mestského ruchu spojené s chovom hospodárskych zvierat. Ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú kombináciu pokoja, priestoru a potenciálu.

OKOLIE

Obec Malé Leváre sa nachádza v okrese Malacky. Nachádza sa tu materská aj základná škola. Bicyklom sa dostanete za pár minút do obchodíkov s potravinami ale aj k neďalekému jazeru s možnosťou kúpania. Neďaleko sa nachádza aj medzinárodná oblúbená cyklotrasa. Ak by ste predsa len chceli zažiť kúsok mesta, neďaleké Malacky môžete navštíviť autom za chvíľku.

CENA

*Cena tejto jedinečnej nehnuteľnosti : radi poskytneme telefonicky s možnosťou dohody
Na vyžiadanie zašleme pôdorys aj katastrálnu mapu s vyznačením domu a pozemku.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská
+421903731212
stepanovska@neibrs.sk

