



Neibrs | (2) izbový byt na prenájom v BA - Ružinov - Trávniky - Narcisová ulica



Zrušené

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	48 m ²
Poschodie:	3
Počet poschodí:	7
Počet izieb:	2

Balkón:	áno
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Energetický certifikát:	A
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na prenájom 2 - izbový zariadený byt v obľúbenej lokalite BA - Ružinov - Trávniky. Kompletná cena prenájmu s energiami 770,- Eur. ■ ihneď voľný ■ bez zvierat ■ max. 2 (dve) osoby ■ bez potvrdenia pre úrady ***Objednajte sa online cez rezervačný formulár*** <https://services.bookio.com/tomas-eiben-realitny-konzultant/widget?lang=sk> *****UPDATE: v izbe je úplne nová posteľ a matrace ***** BYT: • Úžitková plocha: 45,30m² + loggia 2,30 m² + pivnica 1,55 m² • Poschodie: 3/7 s výťahom • Orientácia: Západná - dostatok prirodzeného svetla • Podlahy: stromčekové drevené parkety + dlažba • Klimatizovaný • Kompletne zariadený vrátane kuchyne a spotrebičov - ihneď pripravený na užívanie • Byt je kompletne novo - vymalovaný • v cene je zahrnutý internet • dobré napojenie na diaľnicu D1, D4/R7, 10 minút od centra mesta, výborné spojenie MHD • bez zvierat • bez detí • max. 2 (dve) osoby • bez programu na bývanie • majiteľ si vyhradzuje právo na výber nájomníka BYTOVÝ DOM: • Slušný a udržiavaný vchod so zodpovednou správou vlastníkov bytov • Audio vrátnik a kamerový systém • Vstup do vchodu na čip DISPOZÍCIA:

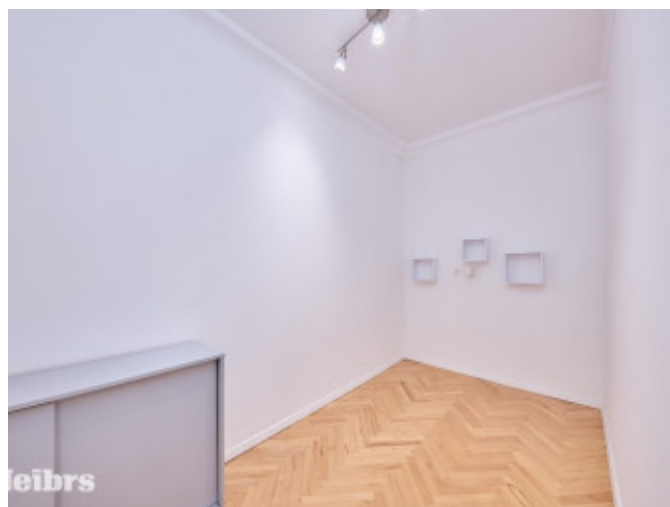
Vstupná chodba 2,09 m², kuchyňa 6,88 m², obývacia izba 27,79 m² (dispozične zväčšená o priestor loggie), izba 7,11 m², loggia 2,30 m². Druhá loggia je prístupná z kuchyne. LOKALITA: • V blízkosti: Areál hier a radosti Štrkovec, Park Andreja Hlinku, Jazero Rohlík, OC Retro, nemocnica • Silná sieť škôl a predškolských zariadení, športový areál, kompletná občianska vybavenosť • Centrum Bratislavy vzdialené len 5 km • Výborná dostupnosť MHD: električka, trolejbus, autobus • Okolité ulice: Papradňová, Ľanová, Sedmokrásková, Nevädzová, Tomášikova, Šalviová, Ružinovská, Gagarinova, Rezedova CENA PRENÁJMU: (1) osoba 640,- Eur + 130,- Eur energie (2) osoby 640,- Eur + 160,- Eur energie platí sa 1x nájomné, 1x depozit + 385,- provízia pre RK COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs.

nehodnite si obhliadku bez zbytočných telefonátov

Nonstop dostupnosť – rezervujete si termín 24/7 aj večer alebo cez víkend
 bez čakania na odpoveď – ihneď vidíte dostupné časy na obhliadku
 všetko pod kontrolou – dostanete potvrdenie na email

Tomáš Eiben
 Realitný konzultant

 eiben@neibrs.sk | +421 911 188 888



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
 Telefón :
 E-mail:

Tomáš Eiben
+421911188888
eiben@neibrs.sk

