



Neibrs | 2 izb. byt s balkónom v TEHLE, Očovská ul., Stará Petržalka



249 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Očovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	55.5 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet poschodí:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj dvojizbový byt s balkónom v tehlovom bytovom dome v jedinečnej lokalite Starej Petržalky na Očovskej ul.

Predstavujeme Vám jedinečnú ponuku bytu v lokalite, ktorá je známa predovšetkým svojou netradičnou nízkopodlažnou tehlovou zástavbou v rámci sídliskového charakteru tejto bratislavskej štvrti. Očovská ulica je tvorená tehlovými obytnými objektmi medzi rodinnými domami, čo je pre Petržalku výnimočné.

Byt na 2. NP o výmere 51 m² prešiel čerstvou kompletnou rekonštrukciou vrátane nových elektrických rozvodov a rozvodov vody. Rekonštrukcia pozostávala aj z nových omietok, stierok, malovky a kompletnej prerábky kúpeľne a WC. V samostatnom WC nechýba umývadlo. Všetky materiály použité pri prerábaní boli vybrané s dôrazom na kvalitu. Vchodové dvere sú bezpečnostné značky ADLO. Interiérové dvere sú tiež kompletne vymenené za nové.

V roku 2015 prebehla výmena okien za plastové značky Schuco s izolačným trojsklom. V celom byte sa nachádza nová masívna dubová podlaha s V drážkou s celkovou hrúbkou 14 mm.

K Bytu prislúcha balkón o výmere 2 m², kde bola taktiež vymenená dlažba. K celkovému dizajnu bytu prispieva nové LED osvetlenie s možnosťou regulácie teploty a intenzity na diaľkové ovládanie.

Stúpacie rozvody v bytovom dome kolaudovanom v roku 1968 boli tak isto nedávno vymenené. Ďalšia revitalizácia BD vrátane obvodového plášťa je plánovaná.

Benefitom bytu je prislúchajúca murovaná pivnica o výmere 2,5 m² s vymenenou novou dlažbou a osvetlením. Výhodou je taktiež spoločná miestnosť na prízemí bytového domu, ktorá môže poslúžiť na odkladanie bicyklov či kočíka.

Očovská ulica v tzv. Starej Petržalke je výnimočná rodinnou atmosférou, kde je len pár jedinečných bytových jednotiek. Ide o tichú lokalitu plnú zelene s kvalitným susedstvom, občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra. V tesnej blízkosti sa nachádza zdravotné stredisko Záporožská, Lekáreň, Supermarket, kostol, letné kúpalisko Matadorka, viacero reštaurácií a kaviarní. V blízkosti je tiež Železničná vlaková stanica, Vienna Gate, Petržalské korzo a zastávky MHD.

CENA: 249.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Rastislav Nemčík

Telefón :
E-mail:

+421915365743
nemcik@neibrs.sk

