



Neibrs | REZERVOVANÉ- 4 izb. byt s dvomi terasami, parkovacím miestom a garážou, Farebná ul. Rovinka



229 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	119 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	119 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet poschodí:	3	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj priestranný 4 izbový byt s dvomi terasami, parkovacím miestom a garážou na Farebnej ul. v Rovinke.

Byt:

- Staršia novostavba kolaudovaná v r. 2007
- Nachádza sa na 2.NP z celkových 3 NP
- Výmera podlahovej plochy bytu 96,49 m²
- Terasa 1: 11,46 m²
- Terasa 2: 11,14 m²
- Garáž o výmere 20,17 m²
- Orientácia je prevažne na Západ
- Plastové okná s izolačným dvojsklom a sieťkami
- Kombinácia drevených a laminátových podláh

- Čerstvo vymaľované, nové soklové lišty a svetidlá
- Kuchynská linka, umývačka riadu, sporák, digestor
- Vstavaná skriňa v spálni
- Šatníková vstavaná skriňa vo vstupnej chodbe
- Vlastný plynový kotol na vykurovanie a ohrev vody
- Dve priestranné terasy pre relax alebo posedenie s rodinou
- Dispozícia: viď pôdorys vo fotodokumentácii

Bytový dom:

- Kolaudácia v r. 2007
- Tehlová stavba bez výťahu
- Parkovacie miesto pred bytovým domom
- Súkromná garáž

Okolie:

- Tiché prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou
- Potraviny, pekáreň, drogérie, pošta, kaviarne, reštaurácie
- Zdravotné stredisko a lekárne
- Štátna aj súkromná materská škola, základná škola
- Na rekreáciu jazero Nové Košariská
- Cyklocesta z Bratislavy do Rovinky cez Dunajskú Lužnú do Hamuliakova

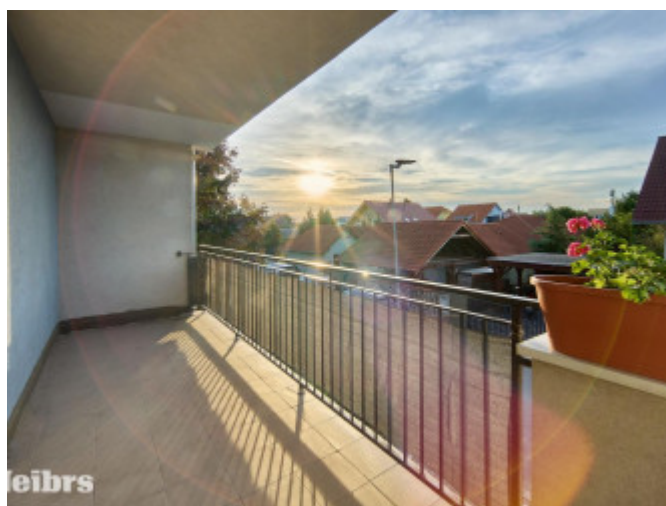
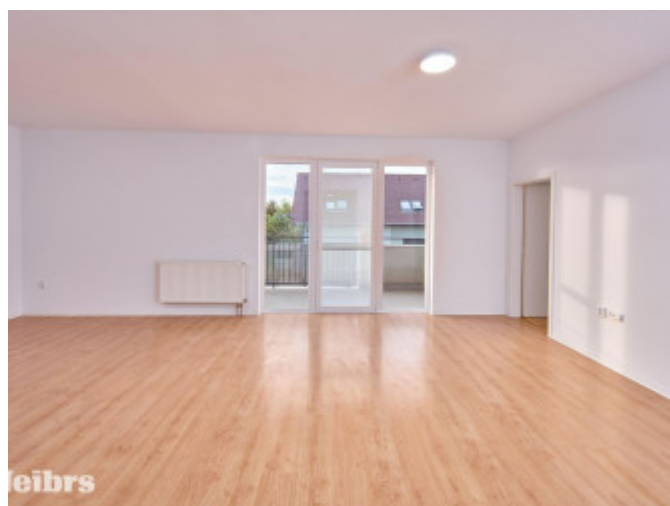
Tento byt je ideálnou kombináciou priestrannosti, súkromia a praktickej dispozície s nízkymi režijnými nákladmi.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA BYTU A PARKOVACIEHO MIESTA: 229.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

CENA GARÁŽE: 19.000,- Eur

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Nemčík

+421915365743

nemcik@neibrs.sk

