



Neibrs | (3,5) izbový byt s loggiou v tichej a zelenej časti Ružinova – Mesačná ulica



259 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mesačná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84.79 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	84.79 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Energetický certifikát:	A
Loggia:	áno - 1	Zateplený objekt:	nie
Počet poschodí:	7	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj 3,5 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii v zateplenom bytovom dome, v obľúbenej a pokojnej lokalite Ružinova – Mesačná ulica.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- + 3,5 izbový byt
- + Bratislava – Ružinov – Ostredky , Mesačná ulica
- + úžitková plocha: 77,70 m² + 2,59m² samostatná kobka na poschodí + 4,5m² loggia
- + poschodie: 2. NP / 7 (s výťahom priamo na prízemí)
- + čiastočná rekonštrukcia
- + orientácia: sever – juh
- + mesačné náklady sú 180,- Eur
- + zariadený vrátane kuchyne a kuchynských spotrebičov

BYTOVÝ DOM:

- + zateplený
- + nový výťah
- + slušný a udržiavaný vchod
- + vstup do vchodu je na čip
- + kamerový systém

DISPOZÍCIA:

+ vstupná chodba + izba + izba + obývacia izba s výstupom na loggiu + samostatné WC + kúpeľňa s vaňou + kuchyňa + izba

LOKALITA:

Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite Ostredky v mestskej časti Ružinov – jednej z najzelenších častí Bratislavy, v tesnej blízkosti rozsiahleho parku (PARK OSTREDKY), s výbornou občianskou vybavenosťou a vynikajúcou dostupnosťou MHD aj diaľničného napojenia.

Aktuálne sa pripravuje systém regulovaného parkovania PAAS.

OKOLITÉ ULICE: Sputniková + Planét + Meteorová + Stálicová + Zimná + Kozmonautická + Radarová + Maximiliána Hella

CENA: 259.000,- Eur vrátane kompletného právneho a realitného servisu Neibrs

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tomáš Eiben
+421911188888
eiben@neibrs.sk

