



Neibrs | 2-izbový byt priamo na Dulovom námestí | 62,5 m² | kompletná rekonštrukcia

285 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Dulovo námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	62.5 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Stav:	úplne prerobený	parkovanie:	
Energetický certifikát:	žiadne	Počet poschodí od	5
		prízemia vyššie:	
		Poschodie:	4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj svetlý a vzdušný 2-izbový byt priamo na Dulovom námestí - na hranici Ružinova a Starého mesta.

Majitelia ho rekonštruovali pre seba. S vkusom. A hlavne tak, aby sa v ňom dobre bývalo.

Vzniklo útulné miesto, ktoré si vás získa už pri vstupe.

Obývacia izba je prepojená s kuchyňou.

Spálňa je príjemne slnečná a orientovaná do pokojného vnútrobloku.

Kúpeľňa je oddelená od toalety. Šatník so vstavanými skriňami.

BYT

- úžitková plocha 62,5 m²
- pivnica 2,82 m²
- kompletná rekonštrukcia v roku 2021
- nové medené elektrické rozvody
- nové rozvody vody

- nové podlahy
- pôvodné parkety v izbách zrepasované a nalakované
- nové stierky a omietky
- nábytok vyrobený na mieru
- nová kuchynská linka so spotrebičmi Bosch
- bezpečnostné dvere
- klimatizácia
- spálňa je orientovaná na východ, obývacia izba s kuchyňou na západ, smerom na námestie.
- byt sa nachádza na 4. poschodí z 5.
- mesačné náklady sú približne 280 € pre 2 osoby + elektrina.
- optický internet UPC.

Byt sa predáva zariadený.

Po predaji sa môžete prakticky rovno nasťahovať.

BYTOVÝ DOM

- Tehlový
- Nová fasáda
- Obnovené spoločné priestory
- Bez výťahu
- Na prízemí je k dispozícii kočíkareň

LOKALITA

Jedna z tých adries, kde máte veľa vecí jednoducho po ruke.

Potraviny máte doslova vedľa vchodu.

Rovnako škôlku, služby a prevádzky dennej potreby.

Na skok je Miletičova a jej obľúbený trh.

V okolí pribudli nové reštaurácie a bistrá - Dulák Košická, Bueno, Sushi House, JoviPoint, kávu s čerstvým pečivom si viete vychutnať v Chlieb a láska alebo St. Germain. Ak máte chuť na nákupy, obchodné centrum Nivy je pár krokov od vás.

MHD je výborne dostupná. Parkovanie je riešené v systéme PAAS.

Je to lokalita, ktorá žije svojou atmosférou.

Má svojich ľudí, svoje podniky a každodenný život priamo pod oknami.

CENA

285 000 €

Cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská

+421903731212

stepanovska@neibrs.sk

