



Neibrs | Prijemný 2 izb. byt so šatníkom, loggia cez dve izby, výťah, parkovacie miesto vedľa domu



209 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Dona Sandtnera
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno - 1
Stav:	novostavba	Počet poschodí:	4
Úžitková plocha:	54 m ²	Balkón:	nie
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj 2-izbový byt s veľkou loggiou v novostavbe bytového domu, nachádzajúci sa neďaleko vinohradov v obľúbenej rezidenčnej lokalite na ulici Dona Sandtnera v Pezinku.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Podlahová plocha bytu: 54 m² + loggia o výmere 7,65 m²
- Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

- Výborný pôdorys bytu - priestranná vstupná chodba so vstupom do walk-in šatníka a kúpeľne spojenej s toaletou
- Ústrednou časťou bytu je obývacia izba prepojená s kuchyňou s priestorom na jedáľenský kút
- Priestranná spálňa s výstupom na zasklenú loggiu s príjemným výhľadom aj na vinohrady, otočená na juhozápad
- Na loggiu je vstup aj z obývacej izby
- Kúrenie zabezpečuje vlastný kotol značky Buderus spolu so zásobníkom teplej vody
- Do bytu je privedený optický internetový kábel

- Mesačné náklady 45 EUR správca, a voda, 25 EUR plyn a elektrina podľa spotreby
- V byte ostáva kompletná kuchynská linka so spotrebičmi, kúpeľňový nábytok a policový systém v šatníku

• Súčasťou predaja je aj vonkajšie parkovacie miesto

BYTOVÝ DOM A LOKALITA:

• Kolaudácia v roku 2013

• Výťah

• Pokojní a slušní susedia

Noví majitelia ocenia najmä pokojné bývanie v blízkosti prírody, vinogradov, pod úpäťm Malých Karpát, pričom centrum mesta je dostupné len niekoľko minút. Areál Rozálka (kone a miniZoo) ponúka možnosti trávenia vo.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - v pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny CBA aj Terno, lekáreň, pošta, škola, škôlka. V lete oceníte amfiteáter a letné kúpalisko.

Skvelé vlakové a autobusové spojenie do Bratislavy (cca 20 min) a aj MHD Pezinok.

POPIS:

Veľmi príjemný byt ladený do svetlých farieb, ktorý si nový majiteľ môže dozariadiť podľa vlastných predstáv. Byt pôsobí vzdušne a svetlo, pričom veľkou výhodou je loggia pozdĺž oboch izieb, ideálna na relax a posedenie. Samostatný walk-in šatník poskytuje dostatok úložného priestoru pre pohodlné bývanie. Vďaka vlastnému kúreniu máte kontrolu nad nákladmi. Výhodou je aj prítomnosť výťahu, hoci ide o nízkopodlažný bytový dom.

Cena bytu: 209.000 EUR

Cena parkovacieho miesta: 10 000 EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ivana Štepanovská

Telefón :

+421903731212

E-mail:

stepanovska@neibrs.sk

