Neibrs
+421 915 365 743 info@neibrs.sk



Neibrs | Zariadený 2 zby byt, loggia, klimatizácia, šatník



285 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Jégého*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2009*
Úžitková plocha:	*55 m²*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*15*
Stav:	*novostavba*	*Poschodie:*	*1*
Energetický certifikát:	*B*	*Počet logií:*	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj zariadený, útulný 2-izbový byt so šatníkom (komorou) v centrálnej časti Ružinova, v bytovom dome na Jégého ulici.
BYT
• Rozloha bytu je 50 m² + loggia o výmere 4,90 m²
• Nachádza sa na 1. poschodí
• Kuchynská linka je vybavená vstavanou umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou a rúrou so sporákom, všetko značky Electrolux
• V letných mesiacoch je možnosť využívania klimatizácie
• V kúpeľni sa nachádza vaňa, toaleta aj automatická práčka
• Vo vstupnej chodbe je samostatná komora, využívaná ako odkladací priestor alebo šatník
• Internet je riešený prostredníctvom spoločnosti VNET
• Mesačné náklady sú vo výške 160 EUR + spotreba elektrickej energie
• Byt je vhodný ako štartovacie bývanie, ale aj ako investícia s možnosťou ďalšieho prenájmu
• Byt je okamžite voľný
• Predáva sa zariadený

• Súčasťou predaja môže byť aj parkovacie miesto v podzemnej garáži (nie je podmienkou)
BYTOVÝ DOM
• Kolaudácia v roku 2009
• Dva výťahy
• Podzemné parkovanie
• Pre návštevy je možné parkovanie na vedľajšom platenom parkovisku alebo využitie rezidentského parkovania v rámci systému PAAS
LOKALITA
Obľúbená časť Ružinova s výbornou dostupnosťou MHD – autobusmi aj električkami. V pešej dostupnosti sa nachádzajú športoviská ako zimný štadión, Tehelné pole a Národné tenisové centrum. V susednej budove na prízemí sa nachádza reštaurácia, menšie potraviny, kaderníctvo a pekáreň s kaviarňou. Obchodné centrum Centrál je vzdialené len pár minút príjemnou prechádzkou.
CENA NEHNUTEĽNOSTI
• 285 000 EUR – byt
• 30 000 EUR – parkovacie miesto v podzemnej garáži






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ivana Štepanovská***
Telefón : ***+421903731212***
E-mail: ***stepanovska@neibrs.sk***