



Neibrs | Nivy- 3 izb. byt s loggiou, 112 m², výtah, Kvetná ul.



1 420 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Kvetná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Úžitková plocha:	112 m ²
Stav:	úplne prerobený
Energetický certifikát:	B
Typ budovy:	tehla

Výtah:	áno
Rok výstavby:	2006
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Poschodie:	5
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na prenájom výnimočný 3-izbový byt s loggiou po kompletnej rekonštrukcii v obľúbenej lokalite na Kvetnej ul., v blízkosti OC Centrál, Trhoviska Miletičova, OC Nivy a nového Downtownu.

Základné informácie:

- celková výmera 111,80 m²
- loggia 3,50 m²
- byt sa nachádza na 4. a 5.p./5 tehlového bytového domu s výtahom
- denná zóna - priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou
- na poschodí - 1. spálňa orientovaná do tichého dvora, 2. izba do vnútrobloku, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou + technická miestnosť
- kompletne vybavená kuchyňa vrátane vstavaných spotrebičov
- v technickej miestnosti práčka a sušička
- byt je orientovaný na dve strany V-Z, vďaka čomu je dobre vetrateľný a presvetlený
- klimatizačná jednotka v obývačke aj v izbách na poschodí

- *exteriérové rolety na oknách*

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a ponúka dostatok úložného priestoru.

Lokalita:

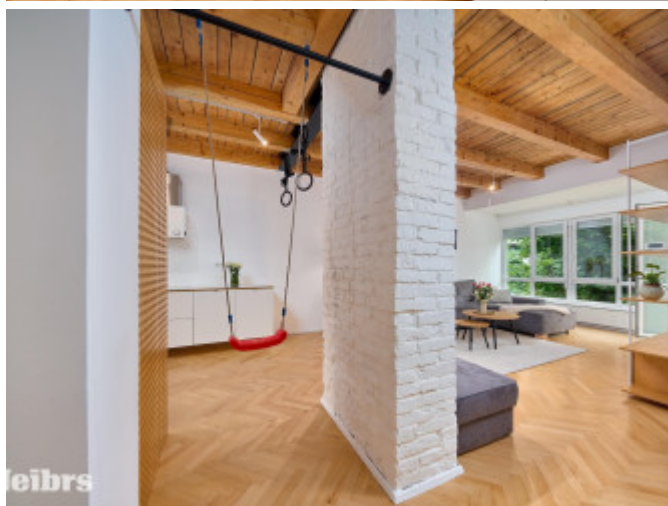
Výborná poloha ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť

V pešej vzdialenosti sa nachádza:

- OC Centrál
- OC Nivy
- Trh Miletičova
- Downtown s rôznymi obchodnými prevádzkami, reštauráciami a kaviarňami
- Zastávky MHD
- Historické centrum mesta dostupné aj pešo

CENA: 1420 € / mesiac + Energie a služby: 280 € / mesiac, vrátane internetu od Orange

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :*

**Rastislav Nemčík
+421915365743**

E-mail:

nemcik@neibrs.sk

