



Neibrs | (4) izbový zariadený rodinný dom s pozemkom (461m2) na predaj v Hrubá Borša – Green Resort



399 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubá Borša
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	3
Úžitková plocha:	130 m ²	Energetický certifikát:	B
Plocha pozemku:	461 m ²	El. napätie:	230V
Zastavaná plocha:	65 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet poschodí:	2	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj výnimočnú príležitosť bývať v zaujímavej lokalite na Slovensku – v srdci Green Resortu v Hrubej Borši, v bezprostrednej blízkosti renomovaného 18-jamkového golfového ihriska. Táto nadštandardná nehnuteľnosť je určená pre náročného klienta, ktorý hľadá prémiové bývanie v spojení s prírodou, športom a moderným komfortom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Lokalita: Hrubá Borša – Green Resort
- Typ nehnuteľnosti: dvojpodlažná vila - dvojdom
- Úžitková plocha: 130 m²
- Pozemok: 461 m² (mimo zastavanej plochy)
- Stav: novostavba, nadštandardné prevedenie

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

- Veľkorysá výška stropov – 2,8 m pre pocit vzdušnosti a otvoreného priestoru
- Privátne wellness - samostatnou sprchou, saunou a ochladzovacím bazénom – ideálne miesto pre oddych v každom ročnom období
- Zimná záhrada s vonkajšou kuchyňou a posedením
- Záhrada je upravená do posledného detailu, navrhnutá s dôrazom na súkromie a estetiku
- Zelená strecha - ekologické a energeticky efektívne riešenie
- Drevená podlaha na balkóne – vkusné a kvalitné prevedenie exteriéru

TECHNICKÉ A BEZPEČNOSTNÉ PARAMETRE:

- Kamerový systém & alarm – vysoký štandard bezpečnosti
- Elektrické exteriérové žalúzie
- Elektrické podlahové kúrenie s termostatmi v každej miestnosti
- Klimatizácia
- Optický internet – vysokorýchlostné pripojenie
- Trojsklo, 7 - komorové okná
- IS (elektrina, voda)
- Dostatok úložného priestoru v interiéri aj exteriéri
- Technická miestnosť
- Možnosť ponechať zariadenie po dohode

O LOKALITE:

Green Resort v Hrubej Borši je synonymom moderného a pohodového života v blízkosti hlavného mesta. Celoročný golf, pokojné prostredie, výborná dostupnosť do Bratislavy a rastúca komunita rezidenčného bývania robia z tejto lokality výnimočné miesto pre život. Okrem golfu tu nájdete aj detské ihriská, kaviarne, prírodné jazierka, cyklotrasy a ďalšie voľnočasové aktivity.

CENA: 399.900,- Eur vrátane kompletného právneho a realitného servisu Neibrs

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Eiben

+421911188888

eiben@neibrs.sk

