



Neibrs | 3-izbový byt s 20 m² terasou a rezidenčnou záhradou | Dlhé diely



409 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Majerníkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2005
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Úžitková plocha:	90.79 m ²	Rok kolaudácie:	2005
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Počet izieb:	3	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	Západ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

90,79 m² interiéru | 20 m² terasa | pivnica 2,7 m² | 2. NP | kompletne zariadený | možnosť garážového parkovania

Neibrs Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt na Majerníkovej ulici v lokalite Dlhých dielov. Nachádza sa v tehlovom bytovom dome skolaudovanom v roku 2005, ktorý pozostáva iba z 15 bytových jednotiek. Súčasťou projektu je aj rezidenčná záhrada pre majiteľov bytov.

BYT

Byt ponúka 90,79 m² interiéru, ktorý dopĺňa 20 m² terasa a murovaná pivnica s výmerou 2,7 m².

Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží zo 4 v bytovom dome bez výťahu.

DISPOZÍCIA

Po vstupe sa nachádza priestranná predsieň s úložným priestorom a technickým zázemím s vlastným plynovým kotlom.

Dispozícia je prakticky rozdelená na dennú a nočnú časť.

Na ľavej strane bytu sa nachádza kúpeľňa s toaletou, vybavená vaňou aj samostatným sprchovacím kútom. Nasleduje spálňa orientovaná na východ s vlastným walk-in šatníkom a exteriérovými žalúziami.

Pravú časť bytu tvorí denný priestor s kuchyňou prepojenou s obývacou izbou. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi – umývačkou riadu, rúrou, mikrovlnnou rúrou a chladničkou s mrazničkou. Súčasťou kuchyne je aj praktický barový pult a o prirodzené presvetlenie pracovnej plochy sa stará okno priamo nad pracovnou doskou.

Obývacia izba s jedálenskou časťou je klimatizovaná a ponúka priamy výstup na terasu. Západne orientovaná terasa s výhľadom do rezidenčnej záhrady poskytuje príjemný priestor na posedenie a oddych.

Na obývaciu izbu nadväzuje detská izba so vstavanou skriňou, orientovaná rovnako do pokojnej zelenej časti.

Byt sa predáva kompletne zariadený, takže je pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalších veľkých investícií. Výhodou sú zároveň nízke prevádzkové náklady.

PARKOVANIE

K bytu je možné dokúpiť vnútorné parkovacie státie v podzemnej garáži bytového domu za cenu 35 000 €.

LOKALITA

Dlhé diely ponúkajú spojenie zelene, pokojného bývania a dobrej dostupnosti mesta.

V bezprostrednom okolí sa nachádzajú školy a škôlky, obchody, lekáreň, kaviarne, služby, detské ihriská a rodinné centrum. Zastávky MHD sú v pešej dostupnosti. Lokalita zároveň ponúka blízkosť prírody a možnosti aktívneho trávenia voľného času.

CENA

409 000 €

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Stanislava Václavová

+421902256727

vaclavova@neibrs.sk

