



Neibrs | REZERVOVANÉ- 2 izb. byt s balkónom v staršej novostavbe, Budatínska ul. Petržalka



264 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Budatínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	71.7 m ²
Poschodie:	9
Počet poschodí:	10

Balkón:	nie
Výťah:	áno
Energetický certifikát:	B
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj zariadený 2 izb. byt s balkónom v staršej novostavbe na Budatínskej ul. v Petržalke.

Byt:

- Orientácia na Východnú stranu
- Poschodie 9./10
- Výmera podlahovej plochy bytu 71,70 m²
- Balkón o výmere 6 m²
- Nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- Vlastný plynový kotol
- Klimatizácia
- Bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere
- Plastové okná s izolačným dvojsklom

- Predáva sa so zariadením

Bytový dom:

- Kolaudácia r. 2006
- Tehlová stavba
- Výťah
- Intercom
- Priestor na uskladnenie bicyklov a kočíkov

Okolie:

- Reštaurácie, kaviarne
- Tesco, OC Danubia
- Poliklinika Strečnianska, Medissimo
- Nemocnica Antolská
- Potraviny, Banky, Pošta

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj zariadený 2izb. byt s balkónom v staršej novostavbe kolaudovanej v roku 2006 na Budatínskej ul. v Petržalke. Orientácia bytovej jednotky je na východnú stranu. Nachádza sa na 9. poschodí 10 poschodového tehlového bytového domu s výťahom. Výmera podlahovej plochy bytu predstavuje 71,70 m² plus balkón o výmere 6 m². Podlahové krytiny tvoria laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou. Kúpeľňa je spojená s WC, kombinácia obklad a dlažba. Nová kuchynská linka je vybavená elektrickou varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnkou, digestorom na uhlíkové filtre a vstavanou chladničkou s mrazničkou. Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom vlastného plynového kotla. O príjemnú teplotu sa v letných mesiacoch postará klimatizačná jednotka. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné a protipožiarne.

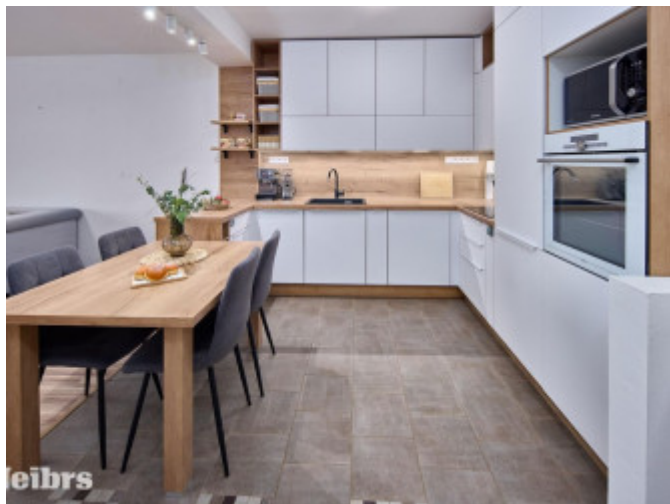
Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť s výbornou dostupnosťou do centra, na diaľnicu a obchvat. Neďaleko sa nachádza obľúbené jazero Draždiak, Petržalská hrádza, príjemné prostredie s ohniskami, posedením či altánkami. V pešej dostupnosti sú reštaurácie, kaviarne a obchody.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: 264.900,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Nemčík

+421915365743

nemcik@neibrs.sk

