



Neibrs | Na predaj výnimočný slnečný Loft s balkónom v srdci NICE pri mori, Quartier de Fleurs, NICE, Francúzsko



425 600 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Nice
Druh:	Byty
Typ bytu:	Loft
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40.54

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	40.54 m ²	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobný	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	Juhozápad
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1868		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj krásny loft v pešej dostupnosti od pláže a Promenade de Anglais.

V srdci vyhľadávanej štvrte Quartier des Fleurs objavte loft s jedinečným charakterom, kde sa čaro minulosti dokonale prelína so súčasnou eleganciou.

Priestor s pravou osobitosťou, navrhnutý pre tých, ktorí oceňujú jemnú, svetlom naplnenú atmosféru - presýtenú pokojom a inšpiráciou.

Od chvíle, keď vstúpíte dnu, vás obklopí harmónia objemov, prirodzeného svetla a mäkkých tvarov. Otvorený obytný priestor vás pozýva zdieľať, tvoriť a vychutnávať si prítomný okamih. Balkón, zaliaty

slnkom, rozširuje tento pocit pokoja a ponúka tichú oázu priamo v srdci Nice.

Tento loft nie je len miestom na bývanie — je aj výnimočnou investičnou príležitosťou. Vďaka svojej žiadanej polohe a neodolateľnému čaru je ideálny na krátkodobé prenájmy (napr. cez Airbnb), ktoré prinášajú atraktívne výnosy a vysoký dopyt počas celého roka.

Cena: 425 600 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Barbara Chisnell
+421902652264
chisnell@neibrs.sk

