



Neibrs | (2) izbový byt s terasou a garážovým parkovacím miestom | Slniečnice - Zóna Mesto v mestskej časti Petržalka



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	43.77 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	43.77 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	nie
Počet poschodí:	6	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na prenájom 2-izbový byt s priestrannou terasou v Slniečniciach - Zóna Mesto, na ulici Zuzany Chalupovej v bratislavskej Petržalke.

■ Kompletná cena prenájmu s energiami vrátane parkovacieho miesta 950,- Eur. ■

■ voľný od 1.11.2025 ■ bez zvierat ■ max. 2 (dve) osoby

BYT:

- + úžitková plocha 43,77 m² + terasa 13,77 m²
- + 6. poschodie zo 6 (výťah)
- + orientovaný na východ
- + obľúbený projekt SLNEČNICE - Zóna Mesto
- + kompletne zariadený vrátane kuchyne a spotrebičov

- + dátové rozvody, optický internet
- + bezpečnostné dvere
- + klimatizácia
- + kryté garážové miesto priamo pri vstupe do bytového domu
- + vysokorychlostný internet v cene nájmu

BYTOVÝ DOM:

- + novostavba z roku 2020
- + vstup na čip
- + výťah
- + audio vrátnik
- + kamerový systém
- + slušný a udržiavaný vchod

DISPOZÍCIA:

+ Vstupná chodba + kúpeľňa s WC + kuchyňa spojená s obývacou izbou s výstupom na terasu + spálňa s výstupom na terasu.

LOKALITA:

- + pohodlné parkovanie aj pre návštevy
- + v tesnej blízkosti SLNEČNICE MARKET, množstvo obchodov, gastro prevádzok, kaviarní a služieb
- + vynikajúca dostupnosť MHD (autobusy 90, 91, 98, 191, N93) chôdzou cca 5-7 minút na zastávku električky č. 3 (Južné Mesto)
- + rýchle napojenie na diaľnice D4/R7/D1

OKOLIE:

Panónska cesta + Jasovská + Betliarska + Antolská + Bzovicka + Humenské nám. + Turnianska + Janíkov Dvor + Dolnozemska cesta + Žltá

CENA PRENÁJMU:

- (1. osoba) 750,- Eur + 140,- Eur energie + 60,- Eur garážové parkovacie miesto
- (2. osoba) 750,- Eur + 160,- Eur energie + 60,- Eur garážové parkovacie miesto
- + vratný depozit vo výške 950,- Eur + provízia pre RK vo výške 450,- Eur.

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Eiben

+421911188888

eiben@neibrs.sk

