



Neibrs | 1 izbový byt - garsónka, zariadená, nová, novostavba, výťah, tichý dvor



209 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	28 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Počet poschodí:	6
Úžitková plocha:	28 m ²	Balkón:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj nový útulný ZARIADENÝ 1 izbový byt – garsónku so šatníkom v ocenenom projekte NOVA VAJNORSKA v úplnej blízkosti zimného aj futbalového štadióna v MČ Nové Mesto v Bratislave.

- Rozloha bytu je 27,65 m²
- Nachádza sa na prvom poschodí, pričom pod ním sa nachádza prízemný byt
- Byt je od developera vyhotovený v prevedení nadštandard
- Obývacia časť je prepojená s na mieru vyhotovenou kuchynskou linkou, kde sa nachádza aj vstavaná chladnička s mrazničkou, elektrický dvojplateľný sporák a elektrická rúra s digestorom, umývačka riadu
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou a sanitou zn. Villeroy&Boch
- Oproti nej sa nachádza šatník s policovým systémom a práčka
- Podlahové kúrenie
- Fancoil chladenie v letných mesiacoch, v jesenných vhodná na prikurovanie
- Mesačné náklady od správcu sú vo výške 106 EUR
- Byt je otočený do tichého dvora

BYTOVÝ DOM

- Novostavba z roku 2023
- Výťah
- Vonkajší oplotený vnútroblok
- Architektonické ocenenie Cena za architektúru CE ZA AR 2025 v kategórii Bytové domy

Výborná lokalita pri hlavných športoviskách Bratislavy – Tehelné pole, Národné tenisové centrum a Zimný štadión O.Nepelu. Príjemné prechádzky v JAME – voľnočasovom verejnom parku so športovým areálom. Kaviarne, obchody a OC Vivo aj s kinami či fitness v bezprostrednej blízkosti. Dostupné autobusmi aj električkami, zastávky sú hneď pri vchode do domu. Na prízemí domu sa nachádza lekáreň. Na raňajky môžete vybehnúť po výborné čerstvo napečené croasanty a kávu do pekárne KRUH.

Cena bytu: 209.000 EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská
+421903731212
stepanovska@neibrs.sk

