



Neibrs | REZERVOVANÉ- 4 izb. dom v radovej zástavbe, terasa, 2 parkovacie miesta



Zrušené

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	97 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	97 m ²
Plocha pozemku:	300 m ²
Zastavaná plocha:	118 m ²

Počet poschodí:	1
Balkón:	nie
El. napätie:	230V
Kanalizácia:	áno
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj v exkluzívnom zastúpení tehlový 4 izbový dom v novej radovej zástavbe na Moravskej ulici v Bernolákove.

Zastavaná plocha 118 m²

Podlahová - úžitková plocha 97 m²

Veľkosť pozemku 300 m² ohraničená plotom

Kolaudácia 2020

- Ide o prízemný 4 izbový RD bez podpivničenia.
- Zastrešený plochou strechou
- 3 samostatné izby, komora vedľa kuchyne, kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom a toaletou, samostatné WC
- Spálňa so šatníkom
- Terasa s prístupom zo spálne aj obývacej izby.

- Plastové okná aj dvere s izolačným dvojsklom
- Kuchynská linka – sporák, rúra, digestor (bez chladničky)
- Laminátové podlahy a keramická dlažba
- Teplovodné podlahové vykurovanie, plynový kotol
- V chodbe vstavané skrine typ Rolldor
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom aj vaňou
- Dom je napojený na verejnú kanalizáciu, vodu, elektrinu aj plyn
- V zadnej časti pozemku sa nachádza murovaný záhradný domček a možnosť pripojenia sprchy alebo vybudovanie bazénu s možnosťou výstupu na vedľajšie pole - prechádzky až do lesa
- Parkovanie pre dve autá pred domom
- Uzamykateľný domček na bicykle pred domom
- Náklady 95 eur/mesiac- voda 20 , elektrina 45 Eur, plyn 30 EUR/ 4 osoby
- Internet riešený lokálnou spoločnosťou, je možné pripojiť satelit
- Dom sa predáva nezariadený, okrem kuchynskej linky a vstavaných rolldorov

Dom sa nachádza v novovybudovanej časti obce Bernolákovo. Obec je dostupná autobusovou aj vlakovou dopravou. Zastávka autobusu sa nachádza asi 250 m od domu. Bernolákovo je vybavené kompletnou občianskou vybavenosťou – LIDL, Billa, COOP jednota, záhradné censtrum, ZŠ aj škôlka, zdravotné stredisko, pošta, lekáreň, kaštieľ, možnosti bicyklovania, futbalový klub, reštaurácie aj kaviarne. Dobré spojenie s hlavným mestom, Pezinkom aj Sencom.

Cena domu s parkovacími miestami: Radi Vás o cene informujeme (vrátane právneho a realitného servisu Neibrs)

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská

+421903731212

stepanovska@neibrs.sk

