



Neibrs | 4 izb. byt, Kramáre, 127 m² plus 7 m² loggia, pivnica, dve svetové strany

450 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stromová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	6
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	130 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj priestranný slnečný 4 izbový byt na Kramároch v mestskej časti Nové Mesto.

- Rozloha bytu je 127 m² plus plocha loggie 7,14 m² a pivnica 2,58 m²
- Vo vstupnej hale s denným svetlom sa nachádza veľký roldor a vstup do komory (šatníka) a hostovskej toalety s miestom pre uloženie práčky - je možné tu urobiť druhú kúpeľňu
- Obývacia izba je rozľahlá a prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s výstupom na loggiu
- Ďalšie tri izby sú samostatné, dve otočené do tichého dvora
- V zadnej časti bytu sa nachádza veľká kúpeľňa s toaletou a dvoma umývadlami
- Nachádza sa na druhom poschodí zo šiestich
- Vlastná kotolňa v dome, merače na radiátoroch
- Vysokorýchlostný optický internet
- Byt sa predáva čiastočne zariadený
- Mesačné náklady správcovi 335 eur

BYTOVÝ DOM

Obytný bytový dom vznikol ako projekt bývania pre zamestnancov Prvej stavebnej sporiteľne a Tatra banky. Nachádza sa tu 131 bytových jednotiek, garážové miesta a nájomné obchodné priestory. Stavba bola ocenená Cenou Slovenskej komory architektov CE.ZA.AR 2002 .

- Kolaudácia v roku 2000
- Komplexná rekonštrukcia fasády dokončená tento rok v lete
- Zrekonštruované loggie
- Bytový dom s výťahom
- Vnútorne garážové státi
- Vnútorňý dvor s detským ihriskom
- Bezbariérový prístup do garáže

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- Nemocnica Kramáre na dosah, lekárne, potraviny Billa, Terno a Tesco, kultúrne stredisko, reštaurácie, pošta
- Dobré prepojenie MHD s mestom
- Na pešo vychádzky na Kolibu alebo na Železnú studienku

Ak zvažujete lokalitu, ktorá sa nachádza pár minút od lesa a zároveň ste v meste za pár minút či už MHD alebo autom, budeme radi, ak si s nami dohodnete obhliadku.

Cena bytu: 450 000 eur

Cena garážových státí: 2 x 30 000 eur - nieje podmienka kúpiť k bytu, alebo je možnosť vziať len jedno.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská

+421903731212

stepanovska@neibrs.sk

