



Neibrs | REZERVOVANÉ- Nový zariadený 2 izb.byť, balkón, stropné chladenie, voľný IHNEĎ



359 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	6
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	56 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj sympatický zariadený 2 izbový byt v projekte ZWIRN 3 na Košickej ulici.

- Rozloha bytu je 53,58m² plus pivničná kobka 2,37 m² plus plocha balkóna 4,98 m²
- Nachádza sa na 2.poschodí polyfunkčného bytového domu
- Obývacia izba je prepojená s kuchyňou, ktorá bola robená na mieru a s výstupom na balkón. Elektrická rúra a mikrovlnka Whirpool, elektrická varná doska a umývačka riadu značky Bosh, vstavaná chladnička s mrazničkou Gorenje
- Samostatná spálňa s úložným priestorom
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou
- Podlahové kúrenie v zimnom období a stropné chladenie v lete
- Kvalitné drevené podlahy
- Vonkajšie žalúzie na oknách
- Mesačné náklady 155 EUR
- Internet a tv riešená v byte momentálne spoločnosťou Magio

- K dispozícii IHNEĎ po prevode
- Súčasťou predaja je aj pivničná kobka situovaná na mínus 2.podlaží, dostupná výťahom
- Byt nieje zaťažný hypotekárnym úverom, majiteľom je právnická osoba, platca DPH
- Vhodný na bývanie, ale kvôli dopytu nájmu v tejto atraktívnej lokalite vyhovujúci aj ako investičná nehnuteľnosť
- Parkovacie miesto na prenájom, v prípade záujmu možné odkúpenie

BYTOVÝ DOM

- Kolaudácia v roku 2024/25
- Polyfunkčný bytový dom – na prízemí sa nachádzajú rôzne prevádzky, ktoré Vám uľahčia a spríjemnia život – kozmetika, kaviareň, obchod s oblečením, zmrzlina, barbier
- Dva výťahy
- Zelený vnútroblok

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A LOKALITA

Momentálne jedna z najvyhľadávanejších lokalít v meste s rýchlou dostupnosťou do všetkých častí mesta. Centrum je vzdialené len pár minút na pešo, cestou sa viete zastaviť v OC Nivy , ktoré sa nachádza v bezprostrednej blízkosti. Vzhľadom na blízkosť nielen centra mesta, ale aj autobusovej stanice, je vyhľadávaná aj pre turistov a potenciálnych nájomníkov. V okolí sa nachádzajú moderné kancelárske centrá, reštaurácie a malé obchodíky pre dennú potrebu. Už teraz je projekt Zwiern obľúbeným komunitným priestorom. Neďaleko sa nachádza aj ikonická budova zrekonštruovanej Pradiarne, kde okrem iného sídli aj obľúbená reštaurácia Mint. Pre športovcov tu nájdeme bežeckú trasu, fitness centrá, prechádzky či beh popri Dunaji.

Cena: 359.000 EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská

+421903731212

stepanovska@neibrs.sk

