



Neibrs | REZERVOVANÉ 3 izbový byt v ZWIRN s garážou a pivnicou



1 350 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	80.01 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	80.01 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	5	Energetický certifikát:	A

POPIS NEHNUTELNOSTI

Nadštandardne zariadený byt v oblúbenom prémiovom projekte Zwirn 1 je dokonalým spojením moderného mestského života a ticha domova v komunitnom prostredí.

Dispozícia a výmery

- Celková plocha: 80,01 m²
- Byt: 75,12 m²
- Balkón: 4,98 m² (vstup z obývačky)
- Pivničná kobka: 2,30 m²
- Parkovacie státie: 13,06 m² (v podzemnej garáži)
- Orientácia: juh / sever

Vybavenie bytu

- Nadštandardné interiérové materiály
- Stropné chladenie a podlahové kúrenie
- Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- Vstavané skrine s dostatkom úložného priestoru

- Elektricky ovládané exteriérové žalúzie so zabudovanými sieťkami proti hmyzu

Tento trojizbový byt na Košickej ulici ponúka dostatok priestoru, súkromia a komfortu, pričom celý priestor prepája drevo a nadčasový interiér. Zo vstupnej chodby so vstavanými skriňami prechádzate po ľavej strane do kuchyne a priestrannej obývacej miestnosti s balkónom.

Moderná kuchynská linka v tvare L so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, rúra, mikrovlnka, varná doska, kávovar) ponúka dostatok priestoru na varenie. Okrúhly jedálenský stôl prirodzene oddeľuje kuchynskú časť od obývacej, kde sa po náročnom dni usadíte na pohodlnej rohovej sedačke. Príjemné posedenie si vychutnáte aj na balkóne orientovanom do tichého vnútrobloku so súkromnou záhradou pre rezidentov.

Priestranná kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta poskytujú dostatok miesta. Nadčasový keramický obklad, prémiová sanita a práčka so sušičkou zvýšia váš každodenný komfort.

V spálni orientovanej na sever sa nachádza pohodlná manželská posteľ s úložným priestorom, veľká vstavaná skriňa a toaletné stolíky.

Druhá izba vhodná ako pracovňa alebo detská izba je orientovaná do tichého vnútrobloku. Okrem postele a vstavaného nábytku sa tu nachádza aj pracovný stôl.

Okrem pivnice a parkovacieho miesta je veľkým benefitom aj uzamykatelné státie pre bicykle s umývacím kútom.

Lokalita a projekt

Projekt ZWIRN 1 sa nachádza v srdci Ružinova, na rozhraní rušného centra a pokojnej rezidenčnej zóny.

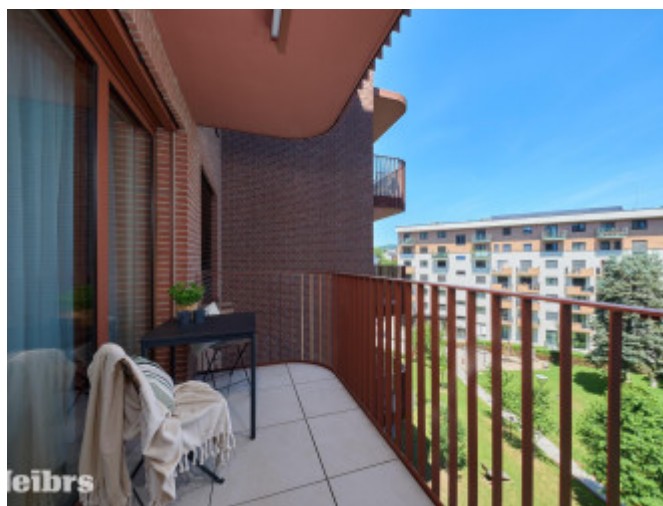
Ponúka dokonalé prepojenie histórie, moderného dizajnu a funkčného bývania.

V pešej dostupnosti je úplná občianska vybavenosť, školy a škôlky, OC Nivy, autobusová stanica, obchody, kaviarne, reštaurácie aj MHD. Pre bicykle je bezpečné napojenie k Dunajskej hrádzi, autom sa dostanete pohodlne na mestský okruh a diaľničný obchvat takmer okamžite.

CENA: 1350 €/ mesiac nájom byt + 200€/ mesiac služby (energie, internet, TV) + 100€/ mesiac nájom garážové státie + vratný depozit + 50 % provízia RK z ceny nájmu

Rodiny s deťmi a zvieratá sú vítané.

Byt je volný k 1.7.2026





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Stanislava Václavová

+421902256727

vaclavova@neibrs.sk

