



Neibrs | REZERVOVANÉ - Na prenájom moderný 2-izbový byt s výhľadom na Dunaj – PANORAMA CITY, Staré Mesto



Zrušené

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Landererova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	59.43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	59.43 m ²
Poschodie:	18
Loggia:	áno - 1

Počet poschodí:	33
Počet izieb:	2
Balkón:	nie
Výťah:	áno
Energetický certifikát:	A

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný a slnečný 2-izbový byt s panoramatickým výhľadom na Dunaj v prestížnej novostavbe PANORAMA CITY. Nachádza sa na 18. poschodí a ponúka komfortné bývanie v nadštandardnom prevedení, s loggiou, klimatizáciou v každej miestnosti, elegantným zariadením a 24 hodinovou recepciou.

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na prenájom priestranný a slnečný 2-izbový byt v obľúbenej novostavbe PANORAMA CITY na Landererovej ulici v Bratislave I (Staré Mesto).

Byt s výmerou 59,43 m² (53,55 m² interiér + 5,88 m² loggia) sa nachádza na 18. poschodí a ponúka jedinečný výhľad na Dunaj a panorámu mesta.

Dispozícia bytu

Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby s TV spojenej s otvorenou kuchyňou, spálne s

panoramatickým oknom a kúpeľne s toaletou.

Vstavaná kuchynská linka v tvare U ponúka dostatok miesta na prípravu pohostenia. Z obývacej izby s pohodlnou rohovou sedačkou je priamy vstup na priestrannú loggiu, ktorá tiež disponuje príjemným posedením. V samostatnej spálni s manželskou posteľou a vstavanou šatníkovou skriňou je ústredným prvkom panoramatické okno.

Moderná a priestranná kúpeľňa s vaňou je vybavená práčkou Gorenje.

Vybavenie

Byt sa prenájíma kompletne zariadený vrátane všetkých elektrických spotrebičov:

- varná doska Klarstein, digestor, elektrická rúra, vstavaná mikrovlnka, kávovar, umývačka riadu
 - Samsung TV, práčka
 - klimatizácia a podlahové kúrenie v každej miestnosti
 - vstavané skrine na chodbe a v spálni
-

Lokalita

Projekt Panorama City ponúka výbornú občiansku vybavenosť priamo v objekte alebo v pešej dostupnosti – potraviny YEME, obchodné centrum Eurovea, banky, reštaurácie a kaviarne. Bezprostredná blízkosť nábrežia rieky Dunaj, promenády, parku a dopravných napojení či MHD. V budove je 24-hodinová strážená recepcia a prístup len pre rezidentov, možnosť parkovania.

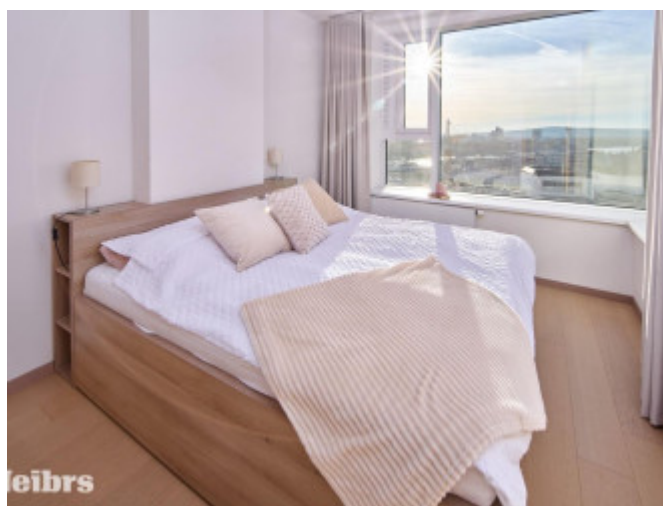
Cena prenájmu

950 € / mesiac

300 € energie, správcovské poplatky, internet a TV

Pri podpise zmluvy sa hradí nájomné na mesiac vopred, vratná kaucia vo výške jedného mesačného nájmu a provízia pre RK vo výške jedného mesačného nájmu.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Neibrs s.r.o. Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Stanislava Václavová

+421902256727

vaclavova@neibrs.sk

