



Neibrs | REZERVOVANÉ (3) izbový zariadený byt na prenájom po úplne novej rekonštrukcii, Pečnianska ulica v tesnej blízkosti centra Bratislavy



Zrušené

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Pečnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	69 m ²
Poschodie:	2
Loggia:	áno - 1
Počet poschodí:	12

Počet izieb:	1
Balkón:	nie
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Energetický certifikát:	B
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs rezervovala na prenájom 3-izbový byt po úplne novej kompletnej rekonštrukcii, na ulici Pečnianska v bratislavskej Petržalke.

■ od 18.12.2025 ■ bez zvierat ■ max. 3 (tri) dospelé osoby ■ bez detí

BYT:

- + úžitková plocha 66m² + loggia 3m²
- + 2. poschodie z 12 (2x výťah)
- + orientovaný na dve svetové strany Juh - Sever
- + obľúbená lokalita v blízkosti centra Bratislavy
- + kompletne zariadený vrátane kuchyne a spotrebičov

+ dátové rozvody, optický internet + TV v cene prenájmu
+ bezpečnostné dvere

BYTOVÝ DOM:

+ vstup na čip
+ výťah
+ audio vrátnik
+ kamerový systém
+ slušný a udržiavaný vchod

DISPOZÍCIA:

+ Vstupná chodba + kúpeľňa + samostatné WC + hala + samostatná kuchyňa s výstupom na loggiu
+ izba + obývacia izba + izba

LOKALITA:

+ parkovanie v zóne PAAS (od 12 - 24:00)
+ v tesnej blízkosti Incheba, Billa, služby, Aupark, DIGITAL PARK
+ vynikajúca dostupnosť MHD (autobusy 80, 88, 901) v centre mesta ste do 10 minút.
+ rýchle napojenie na diaľnice D1,D4, R7
+ dostatok zelene v okolí

OKOLIE:

Kapicova + Zadunajská cesta + Lenardova + Záporožská + Rusovská cesta + Gercenova. + Levočská
+ Jaroslavova + Kremnická + Handlovská

CENA PRENÁJMU:

(1. osoba) 750,- Eur + 220,- Eur energie
(2. osoba) 750,- Eur + 240,- Eur energie
(3. osoba) 750,- Eur + 260,- Eur energie
+ vratný depozit vo výške 1000,- Eur + provízia pre RK vo výške 500,- Eur.

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Eiben

+421911188888

eiben@neibrs.sk

