



Neibrs | 4 -izbový byt v dome s terasou a 2 parkovacími miestami v Bernolákove



274 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105.16 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí:	1
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	105.16 m ²	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj praktický a štýlový 4-izbový byt v rodinnom dome, ktorý spája komfort bývania v dome s výhodami bytu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

+ Typ: 4-izbový byt v rodinnom dome (kolaudácia 2020)

+ Lokalita: Bernolákovo - ul. Kondrótová

+ Podlažie: 1/1

+ Plocha: 91,66 m² (byt) + 13,50 m² (balkón/terasa)

+ Orientácia: Západ + Východ

VYBAVENIE A TECHNICKÝ ŠTANDARD:

- + *Nehnutelnosť sa predáva vo vysokom štandarde, ktorý zabezpečuje maximálny komfort:*
- + *Klimatizácia: 1x dizajnová jednotka Samsung v obývacej izbe (vonkajšia jednotka 5 kW)*
- + *Vykurovanie: Elektrické podlahové kúrenie so samostatným termostatom v každej miestnosti*
- + *Tienenie: Hliníkové exteriérové žalúzie na elektrické ovládanie + markíza so spodným výsuvom na balkóne*
- + *Bezpečnosť: Alarm JABLOTRON, kamerový systém so záznamom a videovrátnik*
- + *Kuchyňa: Nadštandardná linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi*
- + *Úložné priestory: 3x priestranná vstavaná skriňa*
- + *Sanita: 1x kúpeľňa (vaňa aj sprchový kút) s toaletou + 1x samostatná toaleta*
- + *Parkovanie: 2x vyhradené vonkajšie parkovacie miesto priamo pred domom*

DISPOZÍCIA:

Byt je logicky rozdelený na dennú a nočnú časť:

- + *Denná časť: Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedáľenským kútom, s výstupom na slnečný balkón.*
- + *Nočná časť: Tri samostatné nepriechodné izby zaručujúce súkromie.*
- + *Detailný pôdorys s presnou výmerou miestností nájdete v priloženej fotogalérii.*

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- + *Byt sa nachádza v novej, kompletne vybudovanej časti Bernolákova s modernou zástavbou:*
- + *Pokoj a bezpečie: Rezidenčná štvrť s minimálnou premávkou, ideálna pre rodiny s deťmi.*
- + *Vybavenosť v pešej dostupnosti: Materská škola Kondrótova, detské ihrisko Žihadielko.*
- + *Nákupy: OC s prevádzkami Billa, Pepco, DM drogéria či pekáreň Kvetoslavov.*
- + *Dostupnosť: Výborné spojenie s Bratislavou (autom aj vlakom). Bernolákovo je dlhodobo najžiadanejšou lokalitou v okolí hlavného mesta.*

CENA: 274.990,- EUR

(Cena je konečná, vrátane 2 parkovacích miest a kompletného právneho a realitného servisu Neibrs)

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tomáš Eiben
+421911188888
eiben@neibrs.sk

