



Neibrs | 4 -izbový byt v dome s terasou a 2 parkovacími miestami v Bernolákove



274 990 €

vrátane právneho a realitného servisu
Neibrs

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105.16

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	105.16 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Západ
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj praktický a štýlový 4-izbový byt v rodinnom dome, ktorý spája komfort bývania v dome s výhodami bytu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

+ Typ: 4-izbový byt v rodinnom dome (kolaudácia 2020)

+ Lokalita: Bernolákovo - ul. Kondrótová

+ Podlažie: 1/1

+ Plocha: 91,66 m² (byt) + 13,50 m² (balkón/terasa)

+ Orientácia: Západ + Východ

VYBAVENIE A TECHNICKÝ ŠTANDARD:

+ Nehnutelnosť sa predáva vo vysokom štandarde, ktorý zabezpečuje maximálny komfort:

+ Klimatizácia: 1x dizajnová jednotka Samsung v obývacej izbe (vonkajšia jednotka 5 kW)

+ Vykurovanie: Elektrické podlahové kúrenie so samostatným termostatom v každej miestnosti

+ Tienenie: Hliníkové exteriérové žalúzie na elektrické ovládanie + markíza so spodným výsuvom na balkóne

+ Bezpečnosť: Alarm JABLOTRON, kamerový systém so záznamom a videovrátnik

+ Kuchyňa: Nadštandardná linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi

+ Úložné priestory: 3x priestranná vstavaná skriňa

+ Sanita: 1x kúpeľňa (vaňa aj sprchový kút) s toaletou + 1x samostatná toaleta

+ Parkovanie: 2x vyhradené vonkajšie parkovacie miesto priamo pred domom

DISPOZÍCIA:

Byt je logicky rozdelený na dennú a nočnú časť:

+ Denná časť: Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom, s výstupom na slnečný balkón.

+ Nočná časť: Tri samostatné nepriechodné izby zaručujúce súkromie.

+ Detailný pôdorys s presnou výmerou miestností nájdete v priloženej fotogalérii.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

+ Byt sa nachádza v novej, kompletne vybudovanej časti Bernolákova s modernou zástavbou:

+ Pokoj a bezpečie: Rezidenčná štvrť s minimálnou premávkou, ideálna pre rodiny s deťmi.

+ Vybavenosť v pešej dostupnosti: Materská škola Kondrótova, detské ihrisko Žihadielko.

+ Nákupy: OC s prevádzkami Billa, Pepco, DM drogéria či pekáreň Kvetoslavov.

+ Dostupnosť: Výborné spojenie s Bratislavou (autom aj vlakom). Bernolákovo je dlhodobo najžiadanejšou lokalitou v okolí hlavného mesta.

CENA: 274.990,- EUR

(Cena je konečná, vrátane 2 parkovacích miest a kompletného právneho a realitného servisu Neibrs)

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tomáš Eiben
+421911188888
eiben@neibrs.sk

