



Neibrs | Zariadený klimatizovaný 2 izb byt na Miletičovej ulici



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Miletičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	65 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Stav:	úplne prerobený	parkovanie:	
Energetický certifikát:	žiadne	Počet poschodí od	5
		prízemia vyššie:	
		Poschodie:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt po rekonštrukcii v obľúbenej lokalite na Miletičovej ulici, v bezprostrednej blízkosti OC Nivy, nového Downtownu a business centra Apollo.

Základné informácie:

- celková výmera 60 m², vrátane pivničnej kobky, ktorá má rozlohu viac ako 5 m²
- byt sa nachádza na zvýšenom prízemí tehlového bytového domu
- kompletná rekonštrukcia prebehla v roku 2015
- zmenená dispozícia – priestranná obývací izba prepojená s kuchyňou
- samostatná spálňa orientovaná do tichého dvora, kúpeľňa s vaňou a toaletou, nachádza sa tu aj práčka
- byt je orientovaný na dve svetové strany, vďaka čomu je dobre vetratelňný
- klimatizácia v obývacej izbe aj spálni
- exteriérové rolety na všetkých oknách
- odhlučnené okná, v obývacej izbe a kuchyni reflexné sklá
- bez balkóna

Byt sa prenája kompletne zariadený a ponúka dostatok úložného priestoru.

V obývacej izbe je podlahové kúrenie, v ostatných miestnostiach sú radiátory. V pivničnej kobke sa nachádza vlastný elektrický kotol a bojler, ako aj veľká práčka a sušička. Pivnica je dostatočne priestranná aj na uskladnenie bicyklov a ďalších vecí.

Byt je vhodný pre maximálne dve osoby a prenája sa bez domácich zvierat.

Lokalita

Výborná poloha v širšom centre Bratislavy ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť.

V pešej vzdialenosti sa nachádza:

- OC Nivy
- Trh Miletičova
- Moderný Downtown s rôznymi obchodnými prevádzkami, reštauráciami a kaviarňami
- zastávky MHD s priamym spojením do rôznych častí Bratislavy
- historické centrum mesta je dostupné aj pešo

Cena a dostupnosť

Nájomné: 700 € / mesiac

Energie a služby: 150 € / mesiac

V cene je zahrnutá aj TV a internet.

Pri podpise sa platí vratný depozit a odmena pre RK vo výške polovice z ceny nájmu.

Byt je k dispozícii od 1. 9. 2026.

Obhliadky sú možné 17. a 18. 9. 2026.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať a dohodnúť si termín obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ivana Štepanovská

Telefón :

+421903731212

E-mail:

stepanovska@neibrs.sk

