



Neibrs | Eurovea Riverside | Prenájom luxusného 4- izbového bytu, 2x parking, 2x pivničná kobka



3 700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	145 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	8
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	145 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Energetický certifikát:	A

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na prenájom luxusný 4-izbový byt s výhľadom na Dunaj v projekte Eurovea Riverside.

BYT:

Exkluzívny 4-izbový byt s terasou sa nachádza na 3. poschodí prestížneho projektu Riverside, orientovaný priamo na Dunaj, čo poskytuje jedinečné výhľady a výnimočnú atmosféru bývania pri vode.

Celková výmera bytu je 145,63 m², z čoho podlahová plocha bytu predstavuje 135,57 m² a terasa má výmeru 10,06 m². Byt vyniká premyslenou dispozíciou a moderným otvoreným priestorom, ktorý spája obývaciu izbu s kuchyňou a vytvára ideálne miesto na každodenný život aj spoločenské stretnutia.

Dispozícia bytu pozostáva z troch samostatných spální, priestrannej obývacej izby prepojenej s

kuchyňou, technickej miestnosti, samostatného WC a dvoch kúpeľní. Jedna kúpeľňa je vybavená vaňou a druhá sprchovým kútom, čo zabezpečuje maximálny komfort bývania.

Byt sa prenájma čiastočne zariadený, presne tak ako je uvedené vo fotodokumentácii. Kuchyňa je vybavená kvalitnými spotrebičmi značky Miele. Súčasťou vybavenia je aj práčka a sušička. Na oknách sú nainštalované exteriérové screeny, ktoré zabezpečujú príjemnú klímu a dostatok súkromia.

K bytu sa ponúkajú na prenájom dve parkovacie miesta v garáži a dve pivničné kobky, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.

Tento byt je ideálnou voľbou pre náročných klientov, ktorí hľadajú moderné, priestranné a komfortné bývanie v prémiovej lokalite s krásnym výhľadom na Dunaj.

O PROJEKTE:

Projekt Eurovea Riverside je súčasťou modernej rezidenčnej štvrte situovanej priamo na nábreží Dunaja a patrí medzi vyhľadávané lokality v Bratislave. Architektúra budovy je navrhnutá v elegantnom a nadčasovom štýle, pričom veľkoformátové okná a priestranné terasy poskytujú dostatok prirodzeného svetla a zároveň ponúkajú krásne výhľady na rieku a okolie.

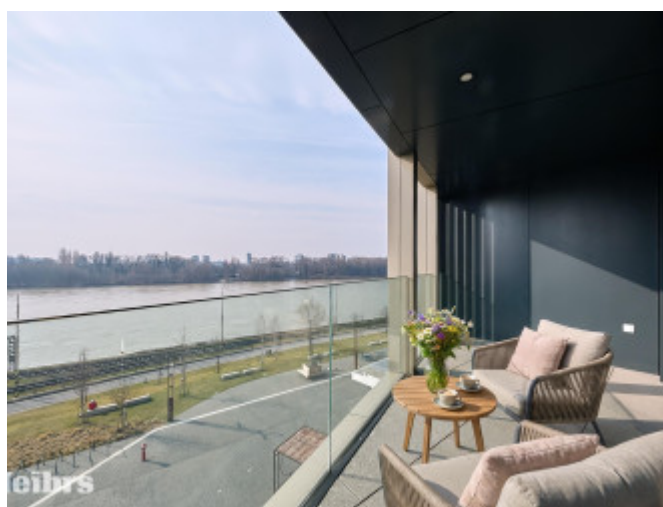
Rezidenti majú priamy prístup na obľúbenú dunajskú promenádu, ktorá je ideálnym miestom na prechádzky, športové aktivity či oddych pri vode. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – reštaurácie, kaviarne, obchody, služby aj rôzne možnosti kultúrneho a spoločenského vyžitia, čo vytvára ideálne spojenie mestského života a príjemného bývania pri rieke.

Projekt zároveň ponúka komornejšie a pokojnejšie bývanie s dôrazom na kvalitu spracovania, vysoký štandard a dostatok súkromia, vďaka čomu poskytuje komfortné a reprezentatívne bývanie pre svojich obyvateľov.

CENA NÁJMU: 3.700,- Eur bez DPH

V cene sú zahrnuté Energie, 2 parkovacie miesta v garáži, 2 pivničné kobky

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Nemčík
+421915365743
nemcik@neibrs.sk

