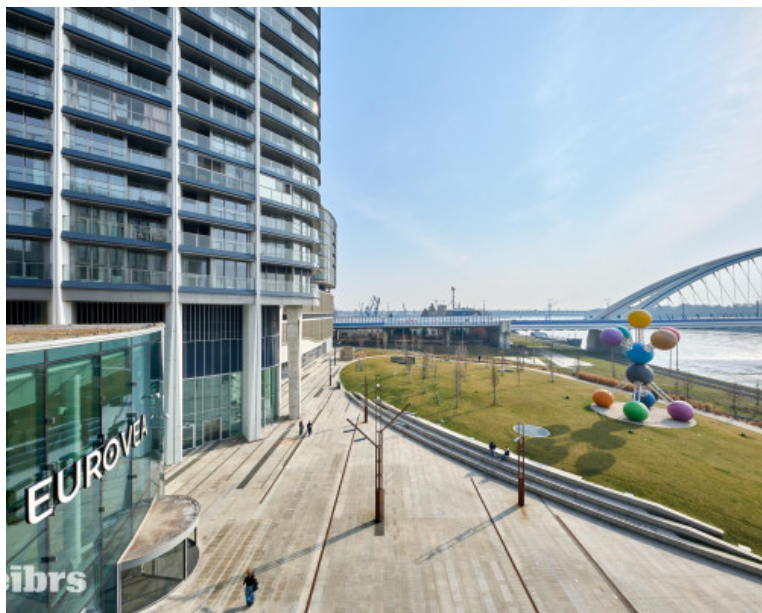




## Neibrs | REZERVOVANÉ- Eurovea Riverside | Prenájom luxusného 4-izbového bytu, 2x parking, 2x pivničná kobka



3 700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	145 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	8
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	145 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Energetický certifikát:	A

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na prenájom luxusný 4-izbový byt s výhľadom na Dunaj v projekte Eurovea Riverside.

**BYT:**

Exkluzívny 4-izbový byt s terasou sa nachádza na 3. poschodí prestížneho projektu Riverside, orientovaný priamo na Dunaj, čo poskytuje jedinečné výhľady a výnimočnú atmosféru bývania pri vode.

Celková výmera bytu je 145,63 m<sup>2</sup>, z čoho podlahová plocha bytu predstavuje 135,57 m<sup>2</sup> a terasa má výmeru 10,06 m<sup>2</sup>. Byt vyniká premyslenou dispozíciou a moderným otvoreným priestorom, ktorý spája obývaciu izbu s kuchyňou a vytvára ideálne miesto na každodenný život aj spoločenské stretnutia.

Dispozícia bytu pozostáva z troch samostatných spální, priestrannej obývacej izby prepojenej s

*kuchyňou, technickej miestnosti, samostatného WC a dvoch kúpeľní. Jedna kúpeľňa je vybavená vaňou a druhá sprchovým kútom, čo zabezpečuje maximálny komfort bývania.*

*Byt sa prenája čiastočne zariadený, presne tak ako je uvedené vo fotodokumentácii. Kuchyňa je vybavená kvalitnými spotrebičmi značky Miele. Súčasťou vybavenia je aj práčka a sušička. Na oknách sú nainštalované exteriérové screeny, ktoré zabezpečujú príjemnú klímu a dostatok súkromia.*

*K bytu sa ponúkajú na prenájom dve parkovacie miesta v garáži a dve pivničné kobky, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.*

*Tento byt je ideálnou voľbou pre náročných klientov, ktorí hľadajú moderné, priestranné a komfortné bývanie v prémiovej lokalite s krásnym výhľadom na Dunaj.*

#### **O PROJEKTE:**

*Projekt Eurovea Riverside je súčasťou modernej rezidenčnej štvrte situovanej priamo na nábreží Dunaja a patrí medzi vyhľadávané lokality v Bratislave. Architektúra budovy je navrhnutá v elegantnom a nadčasovom štýle, pričom veľkoformátové okná a priestranné terasy poskytujú dostatok prirodzeného svetla a zároveň ponúkajú krásne výhľady na rieku a okolie.*

*Rezidenti majú priamy prístup na obľúbenú dunajskú promenádu, ktorá je ideálnym miestom na prechádzky, športové aktivity či oddych pri vode. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – reštaurácie, kaviarne, obchody, služby aj rôzne možnosti kultúrneho a spoločenského vyžitia, čo vytvára ideálne spojenie mestského života a príjemného bývania pri rieke.*

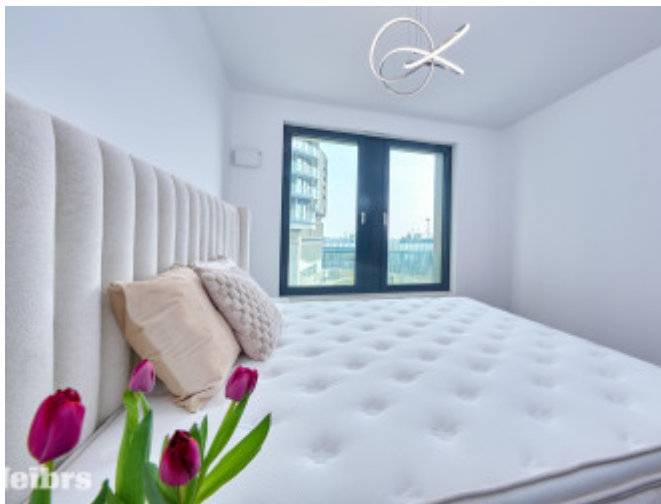
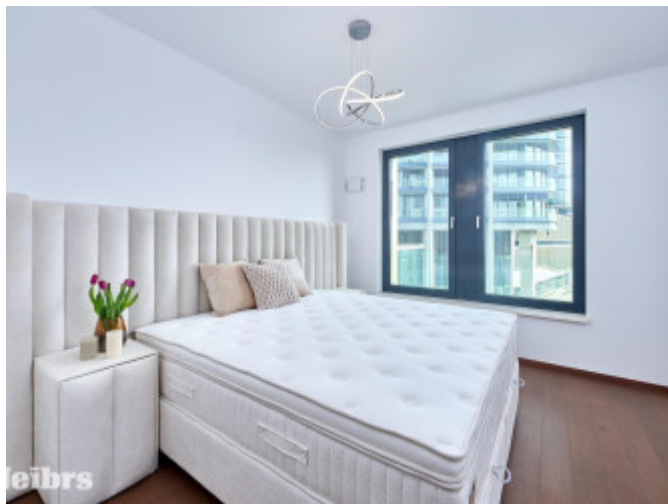
*Projekt zároveň ponúka komornejšie a pokojnejšie bývanie s dôrazom na kvalitu spracovania, vysoký štandard a dostatok súkromia, vďaka čomu poskytuje komfortné a reprezentatívne bývanie pre svojich obyvateľov.*

**CENA NÁJMU: 3.700,- Eur bez DPH**

**V cene sú zahrnuté Energie + 2 pivničné kobky**

**COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Rastislav Nemčík**  
**+421915365743**  
**nemcik@neibrs.sk**

