Neibrs

+421 915 365 743 info@neibrs.sk



Neibrs | Exkluzívne na krátkodobý/ dlhodobý prenájom zariadený 3i rodinný dom, 90m2 s parkovaním, záhradou, Devínska cesta, Bratislava IV



1 300 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Devínska cesta*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*90*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*400 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*90 m^2*
Zastavaná plocha:	*90 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2013*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii. Dom sa rozkladá na dvoch nadzemných podlažiach. K domu prislúcha kryté parkovanie pre dve autá, záhrada a záhradný

domček. Záhradný domček je možné využiť ako pracovňu alebo na umiestnenie sauny. V záhrade možnosť umiestnenia vírivky. športové vyžitie: Kanoistika, Paddleboard, Cyklotrasa.

Popis :
1. Poschodie
- vstupná hala so vstavanými šatníkmi
- obyvačka spojená s kuchyňou
- plne vybavená kuchynská linka so spotrebičmi: chladnička, varná doska, rúra, umývačka
- kúpeľna s toaletou a sprchovým kútom

2.Poschodie
- vstavaný šatník na chodbe
- spáľňa s manželskou posteľou
- pracovňa s písacím stolom

Vybavenie:
- wifi
- klíma
- podlahové kúrenie
- elektrická brána
- 2x parkovanie vo dvore
- množstvo úložného priestoru

Lokalita:
- množstvo zelene
- zástavka MHD
- absolútne súkromie

Bývanie pre max dve dospelé osoby.
CENA: 1300 EUR/ mes plus energie
COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Barbara Chisnell***
Telefón : ***+421902652264***
E-mail: ***chisnell@neibrs.sk***