



Neibrs | odstúpenie: obchodný - gastro priestor 212m² + (54m² prekrytá terasa)

Zrušené



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Dudvážska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	271 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	271 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet poschodí:	2	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na odstúpenie zabehnuté gastro zariadenie - pizzeriu s reštauráciou a interiérovým detským ihriskom, situovanú v obchodnom centre NC HRON v bratislavských Podunajských Biskupiciach.

Veľkou výhodou je možnosť odkúpenia priestoru spolu so spoločnosťou LuckyLand s. r. o. (platca DPH), na ktorú sú viazané všetky potrebné povolenia a licencie, čo umožňuje bezproblémové a plynulé pokračovanie v činnosti.

Spoločnosť sa predáva bez akéhokoľvek zadĺženia a s garantovaným plynulým prechodom medzi súčasným a novým vlastníkom.

POPIS:

+ Priestor o výmere 212 m² + 54 m² terasa + 4 m² sklad, s kompletnými povoleniami a

dokumentáciou

- + Gastro zariadenie so samostatnou, plne vybavenou kuchyňou a pecou na pizzu
- + Celodenná ponuka jedál vrátane raňajok, obedov, večere, zákuskov a limonád, doplnená o detské menu
- + Kapacita cca 80 osôb, samostatná miestnosť pre približne 10 osôb, priestor vhodný na oslavy a súkromné podujatia
- + Kompletne zariadené a klimatizované priestory
- + Vysokorychlostný internet, rozvoz jedál zabezpečený prostredníctvom troch donáškových spoločností
- + Výhodou pre kupujúceho je aj odpisový účtovný zostatok, komunikovaný osobne

VÝHODY:

- + Predaj (odstúpenie) možný aj spolu s firmou - personálne plne a viazane zabezpečená prevádzka s potrebnými licenciami
- + Zabehnutá prevádzka v riadnej a nepretržitej prevádzke
- + Interiérové detské ihrisko - jediné v okolí, výrazná konkurenčná výhoda
- + Diverzifikované zdroje príjmov: pizzeria, kaviareň, detský kútik, rozvoz, oslavy a podujatia
- + Spolupráca s donáškovými službami WOLT, Bistro.sk a Bolt Food
- + Investičná príležitosť s odhadovanou návratnosťou do 3 rokov

LOKALITA:

- + Nákupné centrum HRON na Dudvážskej ulici v Podunajských Biskupiciach
- + V centre sa nachádzajú prevádzky ako Tesco (viac ako 800 návštevníkov denne), Kika, Teta, Pepco, Fix Price
- + V okolí rozsiahla rezidenčná a komerčná zástavba s viac ako 45.000 obyvateľmi
- + Výborná dostupnosť MHD a 256 parkovacích miest priamo pred centrom

CENA:

- + 85.000 € bez DPH, vrátane kompletného právneho a realitného servisu Neibrs

Dôvod predaja:

- + Predávajúci (právnická osoba) - konsoliduje svoje portfólio a mení zameranie na iný segment podnikania v ktorom dlhodobo podniká.

EKONOMICKÉ ÚDAJE:

- + Spoločnosť LuckyLand s. r. o. vykazuje za posledné dve ucelené účtovné obdobia rast
- + Obrat 1. rok: 294.240 €
- + Obrat 2. rok: predbežne 320.000 €
- + EBITDA: predbežne 60.000 €, spoločnosť bude bez úverov

V rámci prevodu vlastníctva je zabezpečené kompletne zaškolenie nového majiteľa a odovzdanie všetkých kontaktov, procesov a nastavení.

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tomáš Eiben
+421911188888
eiben@neibrs.sk

