Neibrs
+421 915 365 743 info@neibrs.sk



Neibrs | Kompletne zariadený 3-izbový byt s veľkorysou terasou v komornom tehlovom dome | Dlhé diely



399 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Majerníkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*113 m²*
Stav:	*novostavba*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Rok výstavby:	*2005*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2022*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Poschodie:	*2*
Počet terás:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Východ*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neibrs Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt na Majerníkovej ulici v obľúbenej lokalite Dlhých dielov, v tehlovom bytovom dome skolaudovanom v roku 2005 s iba 15 bytmi a vlastnou rezidenčnou záhradou.

BYT
Byt ponúka 90,79 m² interiéru, ktorý dopĺňa 20 m² terasa a murovaná pivnica s výmerou 2,7 m². Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží zo 4 v bytovom dome bez výťahu.

DISPOZÍCIA
Byt disponuje priestrannou vstupnou predsieňou s úložným priestorom a vlastným plynovým kotlom.

Praktické rozdelenie na dennú a nočnú časť zabezpečuje komfortné bývanie. Nočnú časť tvorí kúpeľňa s vaňou, samostatným sprchovacím kútom a WC, ako aj východne orientovaná spálňa s walk-in šatníkom a exteriérovými žalúziami. Dennú časť predstavuje kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, barovým pultom a prepojením na klimatizovanú obývaciu izbu s jedálenskou časťou a priamym vstupom na západne orientovanú terasu s výhľadom do rezidenčnej záhrady. Súčasťou bytu je aj pracovňa/detská izba so vstavanou skriňou, orientovaná do pokojnej zelene.

LOKALITA
Dlhé diely ponúkajú spojenie zelene, pokojného bývania a dobrej dostupnosti mesta.
V bezprostrednom okolí sa nachádzajú školy a škôlky, obchody, lekáreň, kaviarne, služby, detské ihriská a rodinné centrum. Zastávky MHD sú v pešej dostupnosti. Lokalita zároveň ponúka blízkosť prírody a možnosti aktívneho trávenia voľného času.

PARKOVANIE
K bytu je možné dokúpiť vnútorné parkovacie státie v podzemnej garáži bytového domu za cenu 35 000 €.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Stanislava Václavová***
Telefón : ***+421902256727***

E-mail: ***vaclavova@neibrs.sk***