



## Neibrs | predaj (4) izbový veľkometrážny byt v obci Hodruša - Hámre okres Žarnovica

119 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Hodruša-Hámre
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Energetický certifikát:	A
Loggia:	áno - 4	Zateplený objekt:	nie
Počet poschodí:	8	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj veľkometrážny 4 - izbový byt v Hodruši Hámroch okres Žarnovica.

BYT:

+ Úžitková plocha: 80,53m<sup>2</sup> + 2,75m<sup>2</sup> pivničná kobka

+ 5 z 8 poschodí s výťahom

+ Orientácia na tri svetové strany

+ Kompletne inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia

+ *Pôvodný stav (pôdorys bytu nájdete medzi fotkami)*

+ *Vymenené okná + obklad v kúpeľni a WC*

+ *Murovaná garáž s montážnou jamou (18m<sup>2</sup>)*

+ *ihneď voľný bez tiarch*

#### **BYTOVÝ DOM:**

+ *panelový*

+ *úplne nový veľký výťah*

+ *vlastná dodávka tepla (plyn)*

+ *slušný a udržiavaný vchod*

+ *spoločné priestory sú čisté*

+ *aktuálne bez úveru*

+ *vlastná dodávka tepla (plyn)*

#### **PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: (pre 2 osoby)**

+ *bytová správa: 230 € / mesiac*

+ *elektrina: 20 € / mesiac*

+ *Plyn: 20 € / mesiac*

#### **LOKALITA:**

+ *Na dosah sú obchody TESCO + OC LipaPARK ( 5 minút autom)*

+ *Hodrušské jazero (7 minút autom)*

+ *Lyžiarske stredisko Salamandra Resort (10 minút autom)*

+ *Hotel Termál Vyhne (25 minút autom)*

+ *Počúvadlianske jazero (30 minút autom)*

+ *Rýchla dostupnosť na diaľnicu - rýchle napojenie na D1 do 5 minút*

+ *Kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí*

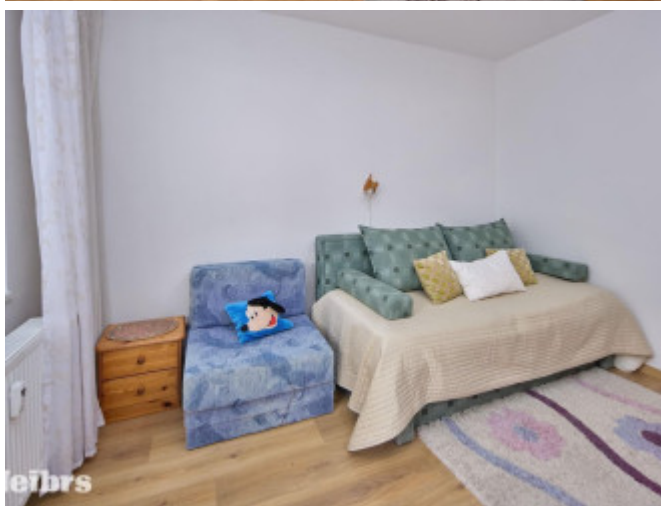
+ *Materská a základná škola*

*Dostupnosť autom: Banská Štiavnica (20 minút), Žiar nad Hronom (30 minút), Banská Bystrica (50*

minút), Nitra (50 minút), Bratislava (1h 40min)

CENA: 119.500,- Eur + murovaná samostatná garáž 15.000,- Eur vrátane kompletného právneho a realitného servisu Neibrs

COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tomáš Eiben**  
**+421911188888**  
**eiben@neibrs.sk**

